

Ortsgemeinde Ober-Olm



**Erläuterungen zu den
Planungsstellen**

Haushalt 2025

Inhaltsverzeichnis

1 Verwaltungsführung	1
11140 Gremien	1
11410 Rathaus	1
2 Zentrale Dienste	3
11130 Öffentlichkeitsarbeit	3
28130 Partnerschaften	3
3 Finanzen	4
61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	4
4 Bürgerservice	5
28110 Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen	5
28111 Krainerhof	5
55300 Friedhofs- und Bestattungswesen	6
5 Soziales	8
27210 Volkshochschule, Bücherei	8
36500 Kindergarten Abenteuerland	8
36501 Kindergarten Villa Abenteuerland	9
36550 Kindergärten anderer Träger	11
36615 Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus	12
6 Bauen	14
42411 Sportplätze	14
54111 Gemeindestraßen, Wege, Plätze	14
54112 Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)	16
55100 Öffentliches Grün, Landschaftsbau	17
55410 Landschaftsschutz	17
55590 Feld- und Wirtschaftswege	17
57312 Mehrzweckhalle (Ulmenhalle)	17
57317 Alte Schule	18
7 Umwelt und Verkehr	20
11430 Bauhof	20
51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	21
52200 Wohnungsbauförderung	21
57110 Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)	24
57318 Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen (Anschlagtafeln, Kirchturmuhhr)	25
57319 Sanitäre Anlage Marktplatz	25
57320 Grillplatz	25

Erläuterungen zum Haushalt 2025

1 | Verwaltungsführung

11140 | Gremien

Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder

Auf dieser Planungsstelle werden u. a. die Entschädigungen für die Nutzungen der mobilen Endgeräte sowie das Sitzungsgeld für Gemeinderats- und Ausschusssitzungen veranschlagt.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten der Gremien für Anschaffungen von Gegenständen bis 1.000 EUR netto erfasst (z.B. Ersatzbeschaffungen Rats-iPad). Dieses Konto wird ab 2025 nicht mehr benötigt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung erfasst. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet. Diese Konto wird ab 2025 nicht mehr benötigt.

11410 | Rathaus

Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen

Auf diesem Konto wird der Kommunalrabatt Strom und Gas vereinnahmt.

Konto 5022000 | Vergütung Beschäftigte

Der Ansatz beinhaltet lediglich noch 6 Stunden für die Sekretärin.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 310 EUR bleibt unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 für die laufende Unterhaltung wird um 1.000 EUR auf 4.000 EUR verringert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 4.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 3.000 EUR in 2025 verringert.

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Rathaus.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden 3.000 EUR geplant. Des Weiteren werden für das Jahr 2025 einmalig weitere 2.250 EUR für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung eingeplant

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen bis 1.000 EUR netto erfasst. Anschaffungen die über dieses Konto verrechnet werden, sind z.B. der Austausch von Hardware sowie die Anschaffung von neuen Geräten.

Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement

Es werden Mittel in Höhe von 500 EUR für die Einführung des Gesundheitsmanagement veranschlagt.

Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten werden 14.500 EUR eingeplant

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Ausgaben für die Mieten der technischen Geräte der Gemeinde veranschlagt. Über dieses Konto werden alle Mietkosten der Drucker und Multifunktionsgeräte der besagten Gemeinde veranschlagt. Der Ansatz von 2024 wird aufgrund der Anschaffung neuer Multifunktionsgeräte für November und Dezember von 600€ auf 700€ erhöht.

Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen

Auf diese Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2025 wird aufgrund auslaufender Microsoft Office Lizenzen der Ansatz auf 6.000 EUR erhöht.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden alle Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 2.500 EUR verbleibt in 2025 unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz 2024 bleibt unverändert.

Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen

Es werden Mittel i.H.v. 500 EUR für eine Cyber-Versicherung zur Verfügung gestellt.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Erläuterungen zum Haushalt 2025

2 | Zentrale Dienste

11130 | Öffentlichkeitsarbeit

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Es werden laufend Mittel i.H.v. 3.000 EUR eingeplant.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für die Datenverarbeitung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit veranschlagt. Über dieses Konto werden die Kosten für den Betrieb der Homepage, deren Aktualisierung, technische Veränderung etc. abgewickelt.

28130 | Partnerschaften

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für Sachleistungen des Produkts Partnerschaften veranschlagt. Hierunter fallen sämtliche Sachleistungskosten, die mit dem Produkt im Zusammenhang stehen.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für Dienstleistungen des Produkts Partnerschaften veranschlagt. Hierunter fallen sämtliche Dienstleistungskosten, die mit dem Produkt im Zusammenhang stehen.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

3 | Finanzen

61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Konto 4011000 | Grundsteuer A

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 23.300 EUR geschätzt.

Konto 4012000 | Grundsteuer B

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 735.000 EUR geschätzt.

Konto 4013000 | Gewerbesteuer

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen i.H.v. 950.000 EUR gerechnet werden.

Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

Der Gemeindeanteil an der Einkommensteuer beläuft sich auf 3.440.467 EUR.

Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer

Es wird mit Erträgen aus der Umsatzsteuer i.H.v. 84.311 EUR gerechnet.

Konto 4033000 | Hundesteuer

Es ist mit Erträgen aus der Hundesteuer mit 25.800 EUR zu rechnen.

Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge i.H.v. 372.338 EUR zu erwarten.

Konto 4111100 | Schlüsselzuweisung A

Es ist mit Erträgen aus der Schlüsselzuweisung A i.H.v. 24.481 EUR zu rechnen.

Konto 4111310 | Schlüsselzuweisungen B

Es ist mit Erträgen aus der Schlüsselzuweisung B i.H.v. 53.062 EUR zu rechnen.

Konto 4661200 | Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil

Der Sonderposten aus dem kommunalen Finanzausgleich kann in 2025 aufgelöst werden. Es wird mit einem Ertrag i.H.v. 105.000 EUR geplant.

Konto 5431000 | Gewerbesteuerumlage

Die Gewerbesteuerumlage beläuft sich auf 87.500 EUR.

Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis

Die Kreisumlage beträgt 1.972.476 EUR.

Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde

Die Verbandsgemeindeumlage beläuft sich auf insgesamt 1.855.684 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

4 | Bürgerservice

28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 1.000 EUR bleibt unverändert.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden alle Kosten veranschlagt, die im Zusammenhang mit der Heimat- und Kulturpflege in Zusammenhang stehen. Vor allem zählen hierzu Präsente, Eintrittsgelder, Broschüren.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden alle Kosten veranschlagt, die im Zusammenhang mit der Heimat- und Kulturpflege stehen. Vor allem zählen hierzu Sprachkurse, Fahrtkosten, Catering, etc.

Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.

Auf dieser Planungsstelle werden die Zuschüsse an Vereine gebucht.

28111 | Krainerhof

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Ab 2023 vermietet die Ortsgemeinde die Wohnung im "Krainerhof". Mit der Neuvermietung ab Oktober 2024 sind monatliche Mieteinnahmen von 500 EUR vereinbart, d.h. 6.000 EUR pro Jahr.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Ab 2023 hat die Ortsgemeinde die Wohnung im "Krainerhof" vermietet. Da noch keine komplette Jahresabrechnung über die Betriebs- und Heizkosten erstellt werden konnte, wird weiterhin mit den Schätzkosten von 100 EUR pro Monat, d.h. 1.200 EUR pro Jahr kalkuliert.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Ab 2023 wird die Ortsgemeinde Ober-Olm aufgrund des Notarvertrages (Beendigung Wohnrecht) die kompletten Verbrauchskosten für das Anwesen Krainerhof übernehmen. Ansatz 2024 bleibt bestehen, da noch keine Erfahrungswerte vorliegen.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt, da hier noch keine Erfahrungswerte vorliegen

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Ab 2023 wird die Ortsgemeinde Ober-Olm aufgrund des Notarvertrages (Beendigung Wohnrecht) die kompletten Verbrauchskosten für das Anwesen Krainerhof übernehmen. Ansatz 2024 bleibt da noch keine Erfahrungswerte vorliegen.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung verringert sich von 4.000 EUR um 3.000 EUR auf 1.000 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutztüren, Sonnenschutz, , Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 1.000 EUR veranschlagt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung des Krainerhof verrechnet. Für das Jahr 2025 werden für den Glasfaserausbau 600 EUR angesetzt.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 320 EUR wird um 60 EUR auf 380 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Ab 2023 wird die Ortsgemeinde Ober-Olm aufgrund des Notarvertrages (Beendigung Wohnrecht) die kompletten Verbrauchskosten für das Anwesen Krainerhof übernehmen.

Maßnahme 15 | Neugestaltung Krainerhof

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Die Ortsgemeinde Ober-Olm erwarb das historische Anwesen in 2018 mit dem Ziel, dies zu einem Kulturzentrum umzugestalten. Aufgrund des tlw. schlechten Zustands der Bausubstanz, speziell im Nebengebäudetrakt werden hierzu umfängliche Ertüchtigungen und Umbauarbeiten erforderlich. Es wurde im Jahr 2023 ein LEADER-Steckbrief mit Gesamtkosten in Höhe von 376.700 EUR eingereicht. Entsprechend diesem Antrag werden für das Jahr 2025 216.700 EUR.

Maßnahme 15 | Neugestaltung Krainerhof

Konto 6814200 | Investitionszuwendungen vom Land

Im Rahmen der Neugestaltung des Krainerhofs wird ein Zuschussantrag über Leader gestellt. Es ist mit Einnahmen i.H.v. 184.500 EUR in 2025 zu rechnen.

55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen

Hier werden alle Einnahmen verbucht, die im Rahmen der Gebührensatzung für Bestattungen anfallen. Seit 2024 auch die Grabnutzungsentgelte, die bis dahin investiv zu buchen waren. Außerdem werden die Einnahmen aus den Verkäufen der Grabhüllen hier gebucht.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 9.000 EUR erhöht sich im Jahr 2025 um 1.000 EUR auf 10.000 EUR.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Unter diesem Konto werden die Kosten für die Anschaffung von Grabhüllen für Erdbestattungen veranschlagt. Die Kosten werden zu 100% von den Nutzungsberechtigten getragen und unter dem Einnahmekonto 4322400 verbucht.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Unter diesem Konto werden die Kosten für den Grabaushub verbucht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 560 EUR wird um 60 EUR auf 620 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 5 | Grabnutzungsentgelte**Konto 6827000 | Grabnutzungsentgelte**

Die Grabnutzungsentgelte werden aufgrund einer Gesetzesänderung ab 2024 im Ergebnishaushalt, Kto. 4322400, verbucht.

Maßnahme 75 | Wassertank zur Rückhaltung**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es werden weitere Mittel i.H.v. 10.000 EUR für die Umrüstung der vorhandenen Schöpfstellen an den Wassertank zur Nutzung von Quellwasser auf dem Friedhof zur Verfügung gestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

5 | Soziales

27210 | Volkshochschule, Bücherei

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffung durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. In diesem Konto sind der Austausch und Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen.

Konto 5624000 | Datenverarbeitung

Auf diesem Konto werden die Kosten für Softwarepflege und Updates der Bibliothekssoftware verrechnet. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 500 EUR bleibt unverändert in 2025 bestehen.

36500 | Kindergarten Abenteuerland

Konto 4321000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und für wirtschaftliche Dienstleistungen

EB 142.785,00 ist noch Erg. Krippen u. Hortki., die jetzt in 2 Einr. aufgeteilt sind

Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten

neu-es KitaZG - Essen für alle Kinder

Konto 4424904 | Personalkostenerstattung vom sonstigen öffentlichen Bereich

Hierunter werden Krankenkassenerstattungen gebucht. Ein Ansatz kann im Vorhinein nicht ermittelt werden.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 6.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 5.000 EUR.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 3.800 EUR veranschlagt, welcher ggf. im Jahr 2026 (nachdem die ersten Kosten in den Folgejahren angefallen sind) angepasst werden kann.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel, die halbjährliche Glasreinigung der Kindertagesstätte Abenteuerland und die externe Grundreinigung.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. In diesem Konto sind der Austausch und Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Über dieses Konto werden alle Mietkosten der Drucker und Multifunktionsgeräte der besagten Kita veranschlagt. Der Ansatz von 2024 wird aufgrund der Anschaffung neuer Multifunktionsgeräte für November und Dezember von 500€ auf 600€ erhöht.

Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 1.500 EUR verbleibt in 2025 unverändert.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Kita Abenteuerland verrechnet. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 1.200 EUR bleibt in 2025 unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 1.150 EUR wird um 100 EUR auf 1.250 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für die Beschaffung eines Gewerbspülers stehen 6.000 EUR zur Verfügung.

36501 | Kindergarten Villa Abenteuerland

Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten

neu-es KitaZG - Essen für alle Kinder

Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge

Hier wird die Einspeisung der Photovoltaik-Anlage verbucht.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5223000 | Wasser

Über den Hauptwasseranschluss = Abwasser des Bauhofes wird auch die neue Kita versorgt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden Umbuchungen vorgenommen. Ab 2023 wird die Erstattung über das neue Konto 5254300 erfolgen.

Konto 5224000 | Abwasser

Über den Hauptwasseranschluss = Abwasser des Bauhofes wird auch die neue Kita versorgt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden Umbuchungen vorgenommen. Ab 2023 wird die Erstattung über das neue Konto 5254300 erfolgen.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 6.000 EUR wird auf 7.000 EUR für das Jahr 2025 für die laufende Unterhaltung erhöht.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 7.500 EUR veranschlagt, welcher ggf. im Jahr 2026 (nachdem die ersten Kosten in den Folgejahren angefallen sind) angepasst werden kann.

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel und die halbjährliche Glasreinigung der Kindertagesstätte Villa Abenteuerland und die externe Grundreinigung.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffung durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. In diesem Konto sind der Austausch und Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen.

Konto 5242000 | Essenskosten

s.o. / Erhöhung, da Essen für alle Kinder

Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände

Über den Hauptanschluss Frischwasser des Bauhofes wird die neue Kita versorgt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden Umbuchungen vorgenommen.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Ausgaben für die Mieten technischer Geräte veranschlagt. Über dieses Konto werden alle Mietkosten der Drucker und Multifunktionsgeräte veranschlagt. Der Ansatz von 2024 wird aufgrund der Anschaffung neuer Multifunktionsgeräte für November und Dezember von 200€ auf 300€ erhöht.

Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen

Auf dieser Planungsstelle werden Aufwendungen für eine automatisierte Datensicherung zu einem Cloud-Dienstleister, sowie andere laufende Lizenzkosten veranschlagt.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz von 500 EUR bleibt in 2025 in der Höhe unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 2.100 EUR wird um 100 EUR auf 2.200 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

36550 | Kindergärten anderer Träger

Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich

Die Ortsgemeinde legt die Kosten vor und fordert diese von der Kath. Kirche an. Es handelt sich um die Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge und die anteiligen Heizkosten der Kath. Kita. Im Jahr 2023 wurde die Energiepreisbremse entsprechend weitergegeben. Der Ansatz 2025 wird auf der Grundlage des Buchungsvolumens 2024 gebildet.

Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge

Durch Errichtung der PV-Anlage wird mit Einspeisevergütungen i.H.v. 2.500 EUR ab dem Jahr 2024 gerechnet - reine Schätzung.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 für die laufende Unterhaltung bleibt unverändert.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Es werden 1.000 EUR für sonstige Dienstleistungen eingeplant.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 1.550 EUR wird um 150 EUR auf 1.700 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt. Gemäß Vereinbarung trägt die kath. Kirche die Wiederkehrenden Beiträge. Diese werden berechnet und auf der

Maßnahme 78 | Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation

Konto 6814300 | Einzahlungen Investitionen von Gemeinden und Gemeindeverbänden (Zuschuss)

Es wird mit einer Auszahlung der Kipki-Mittel in 2026 gerechnet. Folglich werden hier Mittel i.H.v. 67.100 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 91 | Spielgeräte Außengelände kath. Kirche

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es werden Mittel i.H.v. 50.000 EUR für die Anschaffung neuer Spielgeräte für das Außengelände der kath. Kirche eingeplant.

36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus

Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich

Hier wird der Zuschuss/Sachmittelpauschale für den Jugendtreff geplant.

Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen

Neben der Kostenerstattung der anteiligen Heizkosten der Kindertagesstätte werden hier auch die Einnahmen der Jugendpflege verbucht.

Konto 5022000 | Vergütung Beschäftigte

Der erhöhte Ansatz erfolgt aufgrund der Hochrechnung der N.N.-Stelle für Jugendbetreuung.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 3.000 EUR bleibt unverändert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 2.000 EUR veranschlagt, welcher ggf. im Jahr 2026 (nachdem die ersten Kosten in den Folgejahren angefallen sind) angepasst werden kann.

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung des Jugendraums.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Jugendarbeit erfasst. In diesem Konto ist die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen. Der Ansatz aus dem Jahre 2024 in Höhe von 500 EUR verbleibt in 2025 unverändert.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung verrechnet. Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 900 EUR bleibt in 2025 unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 1.550 EUR wird um 150 EUR auf 1.700 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

6 | Bauen

42411 | Sportplätze

Konto 4619000 | Weitere laufende Erträge

Durch Errichtung der PV-Anlage wird mit Einspeisevergütungen i.H.v. 12.000 EUR ab dem Jahr 2024 gerechnet.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 5.000 EUR veranschlagt, welcher ggf. im Jahr 2026 (nachdem die ersten Kosten in den Folgejahren angefallen sind) angepasst werden kann.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 89 | Erneuerung Kunstrasenplatz

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Plaungskosten (LpH 4-9) der grundhaften Erneuerung des Kunstrasenplatzes werden Mittel i.H.v. 50.000 EUR zur Verfügung gestellt. Weitere Mittel für die Baukosten werden vorerst nicht eingeplant (Förderung).

54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Vermietung von Lagerflächen. Sofern die Ortsgemeinde Ober-Olm die Möglichkeit des Erwerbs eines Grundstückes in Ortsrandlage hat, um diese als Lagerfläche für Baufirmen (Straßenausbau, Erschließung Baugebiete etc.) zu vermieten, können Mieteinnahmen generiert werden.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz in 2024 in Höhe von 17.000 EUR erhöht sich um 8.000 EUR auf 25.000 EUR in 2025. Die Mittel werden aufgrund der Unterhaltung der Zisternen erhöht.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz für die laufende Unterhaltung der Infrastruktur wird auf 100.000 EUR festgesetzt.

Konto 5233900 | Sonstiges

Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölsuren etc. gebucht.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Der Ansatz in 2023 in Höhe von 1.000 EUR bleibt bestehen.

Konto 5254400 | Kostenerstattungen an Zweckverbände

Nach Mitteilung des AVUS beträgt der Kostenanteil insgesamt 74.000 EUR.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Der Ansatz für sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen im Jahr 2024 in Höhe von 10.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 5.000 EUR verringert.

Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen

Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der Wiederkehrenden Beiträge werden Mittel in Höhe von 1.000 € zur Verfügung gestellt.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Ortsgemeinde plant sowohl in der Mittelgasse ein Grundstück, das zur Straßenfläche zu zählen ist, als auch zum Ausbau des Fußpfades von der Obergasse zum Friedhof eine Teilfläche zu erwerben. Der Gemeinderat hat bereits jeweils dem Ankauf zugestimmt und die Verträge sollen noch in 2024 vollzogen werden. Zudem plant die Ortsgemeinde weiterhin, in Ortsrandlage eine Fläche zu kaufen, um dort eine Lagermöglichkeit für Baufirmen (Straßenausbau, Erschließung Baugebiete etc.) zu schaffen. Diese wird dann an die Baufirmen entsprechend vermietet. Hierfür werden die Mittel neu in den Haushalt eingestellt. Entsprechende Mieteinnahmen sind im Haushalt ebenfalls eingeplant.

Maßnahme 6 | Ablöse Kfz-Stellplätze

Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge

Für die Einnahmen aus der Ablöse für Kfz-Stellplätze steht ein Ansatz i.H.v. 9.000 EUR zur Verfügung.

Maßnahme 34 | Jüdisches Gedenken

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Maßnahme 37 | Zufahrtsstraße kommunales Zentrum

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Verkehrliche Erschließung GWG Espring wird unter dem Produkt 57110 neu angelegt. Geplante Ausführung 2025/2026.

Maßnahme 38 | Kanalaustausch auf der Bitz

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Für den Abschluss einer Vereinbarung werden in 2025 Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 90 | Zisternen Kerbeplatz

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Errichtung von insgesamt 4 Zisternen am Kerbeplatz inkl. Tiefbau werden Mittel i.H.v. 60.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für Auszahlungen im Rahmen des Straßenausbauprogrammes steht ein pauchaler Ansatz i.H.v. 20.000 EUR zur Verfügung.

Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm

Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge

Da systemtechnisch nur ein Einzahlungskonto für die Einnahmen aus den wiederkehrenden Beiträgen hinterlegt werden kann, werden die Einzahlungen aller Straßenausbau-Maßnahmen zentral veranschlagt. Nach Vereinnahmung der Beiträge werden diese dann den korrekten Straßenausbau-Maßnahmen zugeordnet.

Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Grabenstraße 1. BA

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Im Rahmen des Straßenausbauprogramms soll die Grabenstraße in Bauabschnitten grundhaft saniert werden. Die Gesamtkosten betragen hierfür insgesamt 600.000 EUR. 175.000 EUR wurden in 2024 eingeplant, die mittels Ermächtigungsübertragung nach 2025 übertragen werden. Der Ansatz in 2025 beträgt 100.000 EUR und in 2026 325.000 EUR. Aufgrund der vorab umzulegenden TW- und Gasleitung ist eine Bauausführung des 1. BA in 2026 geplant.

Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Grabenstraße 1. BA

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Laut Mittelmeldung des AVUS werden erst im Jahr 2027 Mittel i.H.v. 60.000 EUR benötigt, die dementsprechend eingeplant werden.

Maßnahme 1205 | Straßenausbauprogramm Grabenstraße 2. BA

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Die Gesamtkosten (Schätzkosten nach Lph 2) für den 2. Bauabschnitt der grundhaften Sanierung der Grabenstraße betragen 450.000 EUR. Mit einer Bauausführung wird in 2027, nach Beendigung des 1. BA, gerechnet. In 2026 werden zusätzliche 5.000 EUR für die Vorbereitung der Ausschreibung eingeplant. In 2025 werden somit auf dieser Maßnahme keine Mittel eingeplant.

54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Der Ansatz für die Unterhaltung des Infrastrukturvermögens im Jahr 2024 in Höhe von 20.000 EUR bleibt unverändert. Dieser beinhaltet die jährlichen gem. Straßenbeleuchtungsvertrag vereinbarten Unterhaltungskosten i.H.v. 11.000 EUR sowie weitere 9.000 EUR für unvorhersehbare Beschädigungen, Kabelstörungen und Ausfälle von Leuchten.

Zusätzlich werden Sanierungen von Masten aus der beauftragten Standsicherheitsprüfung der Lichtmaste in Höhe von 10.000 EUR erwartet.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die Maßnahmen aus dem Baumkataster und der Pflege für öffentliche Grünanlagen sind 20.000 EUR im Jahr 2025 einzuplanen

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Der Ansatz aus 2023 i.H.v. 500 EUR bleibt unverändert.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Für das Aufstellen einer Ruhebänk auf einer Naherholungsfläche wird eine jährliche Pachtzahlung i.H.v. 100 EUR fällig.

55410 | Landschaftsschutz

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 15.000 EUR verringert sich um 5.000 EUR auf 10.000 EUR. Darin sind Kosten für die Pflege von Bäumen in Aussenbereich, Erstattungen an das Forstamt und Pflege in und an künstlichen sowie natürlichen Gewässern enthalten.

Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 2.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 1.000 EUR.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Sofern die Grundstückseigentümer, deren Grundstück mit einem geringen Anteil im geplanten Gebiet "An der Espring" liegen, ihr Grundstück nur in voller Größe verkaufen werden, plant die Ortsgemeinde diese zum Preis für Landwirtschaftsfläche direkt mit zu erwerben. Somit wird ein Ansatz in Höhe von 100.000 EUR eingeplant.

55590 | Feld- und Wirtschaftswege

Konto 4323000 | Entgelte für die Unterhaltung von Straßen, Wirtschaftswegen

Auf dieser Planungsstelle werden die Beiträge bezüglich der Feld- und Wirtschaftswege veranschlagt.

57312 | Mehrzweckhalle (Ulmenhalle)

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 19.000 EUR verringert sich um 12.000 EUR auf 7.000 EUR aufgrund Anpassung an tats. Ausgaben.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 8.000 EUR reduziert sich um 3.000 EUR auf 5.000 EUR ab dem Jahr 2025.

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Ulmenhalle.

Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)

Hier wird eine Pauschale i.H.v. 2.000 EUR eingeplant.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto erfasst. In diesem Konto ist die Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Ulmenhalle verrechnet. Der Ansatz aus 2024 wird in 2025 aufgrund von Glasfaserausbau auf 1.500€ erhöht.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 2.100 EUR wird um 100 EUR auf 2.200 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

57317 | Alte Schule

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Hierüber wird die pauschale Erstattung der Kosten für Strom, Heizung etc. für die betreuende Grundschule im Dachgeschoss der "Alten Schule" verbucht. Zudem werden die privaten Vermietungen des Raumes im Dachgeschoss vereinnahmt.

Konto 4424300 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden

Hierüber wird die Erstattung der Kosten für Strom, Heizung etc. (Verbrauchserfassung) für die betreuende Grundschule im Erdgeschoss der "Alten Schule" verbucht.

Konto 5221000 | Heizung

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 440 EUR wird um 60 EUR auf 500 EUR ab 2025 erhöht, aufgrund der tatsächlichen Kosten.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR auf 3.000 EUR aufgrund Anpassung an tats. Ausgaben.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, Austausch Feuerlöscher, etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 3.500 EUR reduziert sich um 500 EUR auf 3.000 EUR ab dem Jahr 2025.

Konto 5232000 | Reinigung

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Alten Schule.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Über dieses Konto werden alle Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der "Alten Schule" verrechnet.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe v. 1.150 EUR wird um 100 EUR auf 1.250 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

7 | Umwelt und Verkehr

11430 | Bauhof

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Über den Hauptwasseranschluss des Bauhofes wird auch die neue Kita versorgt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden Umbuchungen vorgenommen.

Konto 5224000 | Abwasser

Über den Hauptwasseranschluss = Abwasser des Bauhofes wird auch die neue Kita versorgt. Im Rahmen der Jahresrechnungen werden Umbuchungen vorgenommen. Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 für die laufende Unterhaltung wird um 2.000 EUR auf 8.000 EUR verringert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen und Materialbeschaffung für die gebäudespezifischen Einrichtungen wie zB.: elektr. Schließanlage, Aufzug, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, etc. Somit wird hier ein Ansatz auf 4.000 EUR veranschlagt.

Konto 5235100 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Wartungs- und Instandsetzungskosten

Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 15.000 EUR reduziert sich um 5.000 EUR auf 10.000 EUR aufg. Tats. Ausgaben

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden alle Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof der Gemeinde erfasst. In diesem Konto sind der Austausch und Neuanschaffung von Hardware zu veranschlagen.

Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel

Sonstige Verbrauchsmittel wie bspw. Schrauben, Sand/Schotter auf Vorrat oder ähnliches. Materialien, die der Bauhof anschafft und im Laufe der Zeit an verschiedenen Stellen verwendet.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Miete/Leerung Container, Miete von sonstigen Geräten, Abfuhr Müllcontainer etc.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung des Bauhofs der Gemeinde veranschlagt. Über dieses Konto werden alle Telefon & Mobilfunkkosten des Bauhofs der Gemeinde verrechnet. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 100 EUR verbleibt in 2025 unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz in Höhe von 1.200 EUR wird um 100 EUR auf 1.300 EUR erhöht. Die Erhöhung entsteht aufgrund steigenden Versicherungsbeiträgen.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Erwerb eines Hochregales werden Mittel i.H.v. 5.000 EUR zur Verfügung gestellt.

51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Der Ansatz im Jahr 2024 wird im Jahr 2025 um 2.000,00 Euro erhöht (für rechtliche Beratungen)

Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

Der Ansatz im Jahr 2025 wird mit 50.000 EURO kalkuliert (B-Pläne (Wohnquartier, etc.) sowie für diese Verfahren notwendigen Gutachten (wie z.B. Schall-/Artenschutz-/Verkehrs- und Bodengutachten) und Vereinbarung GDKE, etc.

52200 | Wohnungsbauförderung

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat im Juli 2023 mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft die "Wohnen in Ober-Olm UG" gegründet. Ab 2024 gehen alle Rechte und Pflichten auf die UG über.

Konto 4425000 | Kostenerstattungen vom privaten Bereich

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat im Juli 2023 mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft die "Wohnen in Ober-Olm UG" gegründet. Ab 2024 gehen alle Rechte und Pflichten auf die UG über.

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5224000 | Abwasser

Zu dem Ansatz für die Endabrechnung "Obergasse 13" verbleibt noch ein Ansatz für die evtl. Erfassung der neuen Bauplätze "Mainzer Weg/Pfannenstiel Teil VI", sobald die Ersterschließung des Gebietes vorliegt.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Auf diesem Konto werden die Kosten für die laufende Unterhaltung der öff. Grundstücke, Außenanlagen, etc. veranschlagt. Der Ansatz wird auf 1.000 EUR verringert. Bis 2024 wurde hier die lfd. Unterhaltung für die Obergasse 13 gebucht.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr schicken. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Sobald mit der Erschließung des Wohnbaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel Teil VI" begonnen wird, ist für 1 - 2 Jahre bis zum Verkauf die Grundsteuer für die Bauplätze fällig.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Ortsgemeinde führt derzeit die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Die schwarze Hecke" durch. Damit wird u.a. eine gemeindliche Fläche in ein urbanes Gebiet umgewandelt. Seit jeher ist im Einfahrbereich zu schwarzen Hecke keine korrekte Vermessung/Zuordnung der Parzellen erfolgt, u..a. die öffentlichen Straßen, Spielfläche etc. Dies sollte im Zuge der Verwertung des Bauplatzes "Urbanes Gebiet" umgesetzt werden. Für die erforderliche Teilungsvermessung werden daher Kosten von rund 12.000,00 € vorgesehen.

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2025 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden.

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Laut Mittelanmeldung des AVUS vom 14.10.2024 werden für den Mainzer Pfannenstiel 6+7 230.000 EUR in den Jahren 2026+2027 benötigt.

Es sind bereits Mittel jeweils i.H.v. 100.000 EUR mittels Auftrag gebunden. Die restl. 30.000 EUR werden in 2026 eingeplant.

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Sobald die Rechtskraft des Bebauungsplanes vorliegt und das Baulandumlegungsverfahren begonnen wird, ist die Teilungsvermessung des Gebietes - Bauplätze, Straßen, Grünfläche etc. - auf der Grundlage des Bebauungsplanes (125.000 EUR) durchzuführen. Erst mit den fertigen Parzellen können die Verhandlungen zur Zuteilung von Bauland oder Geldausgleich mit dem beteiligten privaten Grundstückseigentümer erfolgen. Daher wird für das Jahr 2025 ein Ansatz für die Teilungsvermessung - reine Schätzung - eingestellt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2025 reine Schätzkosten für eine etwaige Ausgleichszahlung (50.000 EUR) eingestellt.

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für Planungskosten und Bestandsvermessung werden 200.000 EUR benötigt. Hierfür ist ein Auftrag der in 2023 und 2024 geplanten Ausgaben in Höhe von insgesamt 200.000 EUR anzulegen. Ausschreibung und Vergabe der Erschließung erst nach Rechtskraft bzw. Baurecht in Pf. VI+VII (Kosten Vor- und Endausbau Stand 09/2024 in Höhe von ca.1.500.000 EUR zzgl. Gutachten und Begründung für 80.000 EUR)

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2025 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden. Bei der erforderlichen Baulandumlegung ist neben dem Grundstückseigentümer Ortsgemeinde Ober-Olm noch ein privater Eigentümer mit einer Teilfläche seiner Parzelle beteiligt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2025 reine Schätzkosten (50.000 EUR) eingestellt.

Maßnahme 1003 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 6
Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2025 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden.

Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7
Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Laut Mittelanmeldung des AVUS vom 14.10.2024 werden für den Mainzer Pfannenstiel 6+7 230.000 EUR in den Jahren 2026+2027 benötigt.
 Es sind bereits Mittel jeweils i.H.v. 100.000 EUR mittels Auftrag gebunden. Die restl. 30.000 EUR werden in 2026 eingeplant.

Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7
Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für Planungskosten und Bestandsvermessung werden 200.000 EUR benötigt. Ausschreibung und Vergabe der Erschließung erst nach Rechtskraft bzw. Baurecht in Pf. VI+VII.

Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Sobald die Rechtskraft des Bebauungsplanes vorliegt und das Baulandumlegungsverfahren begonnen wird, ist die Teilungsvermessung des Gebietes - Bauplätze, Straßen, Grünfläche etc. - auf der Grundlage des Bebauungsplanes (75.000 EUR) durchzuführen. Erst mit den fertigen Parzellen können die Verhandlungen zur Zuteilung von Bauland oder Geldausgleich mit dem beteiligten privaten Grundstückseigentümer erfolgen. Daher wird für das Jahr 2025 ein Ansatz für die Teilungsvermessung - reine Schätzung - eingestellt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2025 reine Schätzkosten (100.000 EUR) für eine etwaige Ausgleichszahlung eingestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 1004 | Mainzer Weg/ Pfannenstiel - Teil 7
Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Für den Verkauf der Bauplätze im geplanten Neubaugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VI" werden derzeit keine Einnahmen eingestellt. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das Jahr 2025 erwartet. Die Erschließung für den Teil VI soll allerdings erst begonnen werden, wenn auch die planungsrechtlichen Voraussetzungen für "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan vorliegen. Sobald ein verlässlicher Zeitplan für die notwendige Baulandumlegung und Erschließung vorliegen, können über die folgenden Haushalte und ggf. einen Nachtragshaushalt die korrekten Zahlen eingestellt und geplant werden. Bei der erforderlichen Baulandumlegung sind neben dem Grundstückseigentümer Ortsgemeinde Ober-Olm noch zwei private Eigentümer beteiligt. Erst mit dem laufenden Verfahren und den Verhandlungen kann eine mögliche Mehr- oder Minderzahlung durch Mehr- oder Minderzuteilung von Fläche benannt werden. Daher sind für das Haushaltsjahr 2025 reine Schätzkosten eingestellt.

57110 | Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Einnahmen auch zu einem früheren Zeitpunkt eingestellt.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Es werden Mittel i.H.v. 105.000 EUR für den Erwerb des Bauerwartungslandes für das Gewerbegebiet "An der Espring" eingeplant.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Der AVUS benötigt gem. Mittelanmeldung vom 14.10.2024 Mittel in Höhe von 60.000 EUR in 2026.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Es wird mit gesamtKosten i.H.v. 750.000 EUR gerechnet, die wie folgt aufgeteilt sind:

- Baukosten Erschließung rd. 450.000 EUR
- Planungskosten rd. 100.000 EUR
- Abschluss notwendiger Vereinbarungen mit LBM, AVUS und wvr rd. 200.000 EUR

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht (10/2024) kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Einnahmen auch zu einem früheren Zeitpunkt eingestellt.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Einnahmen auch zu einem früheren Zeitpunkt eingestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2025

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Espring"
Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich

Das Gewerbegebiet soll, sobald der Grunderwerb abgeschlossen und der Bebauungsplan rechtskräftig ist, erschlossen werden. Aus heutiger Sicht kann in 2027 mit dem Verkauf der Bauplätze begonnen werden. Sollte sich der Zeitplan früher realisieren lassen und ein Verkauf wäre dadurch bereits in 2026 möglich, werden die Einnahmen auch zu einem früheren Zeitpunkt eingestellt.

57318 | Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen (Anschlagtafeln, Kirchturmuhre)

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz i.H.v. 500 EUR bleibt unverändert.

Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 100 EUR wird um 400 EUR auf 500 EUR ab 2025 erhöht.

Konto 5236000 | Unterhaltung der Maschinen und technischen Anlagen

Der Ansatz i.H.v. 200 EUR bleibt unverändert.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

57319 | Sanitäre Anlage Marktplatz

Konto 5222000 | Strom

Da bis dato weder Verbrauchsabrechnungen aus dem Vorjahr, noch korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz 2024 in Höhe von 150 EUR wird um 100 EUR auf 250 EUR ab 2025 erhöht, aufgrund der tats. Kosten.

Konto 5224000 | Abwasser

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 3.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR für das Jahr 2025 auf 1.000 EUR für die laufende Unterhaltung.

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.

57320 | Grillplatz

Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen

Der Ansatz aus 2024 bleibt unverändert.