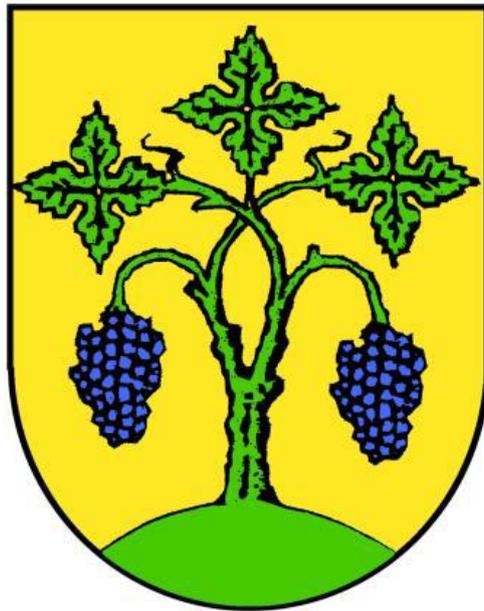


Ortsgemeinde Sörngenloch



**Erläuterungen zu den
Planungsstellen**

Haushalt 2022

Inhaltsverzeichnis

1 Verwaltungsführung	1
11140 Gremien	1
11410 Rathaus	1
2 Zentrale Dienste	2
11130 Öffentlichkeitsarbeit	2
3 Finanzen	3
61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	3
4 Bürgerservice	4
28111 Bürger- und Kulturzentrum	4
55300 Friedhofs- und Bestattungswesen	4
57311 Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)	4
5 Soziales	5
27210 Bücherei	5
36500 Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten	5
6 Bauen	7
36613 Kinderspielplätze	7
42411 Sportplatz und Sporthalle	7
54111 Gemeindestraßen, Wege, Plätze	7
54112 Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)	8
55100 Öffentliches Grün, Landschaftsbau	8
55410 Landschaftsschutz	8
55590 Feld- und Wirtschaftswege	8
57312 Mehrzweckhalle/Vereinshaus	9
7 Umwelt und Verkehr	10
11430 Bauhof	10
51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	10
52200 Wohnungsbauförderung	11
57319 Grillhalle	12

Erläuterungen zum Haushalt 2022

1 | Verwaltungsführung

11140 | Gremien

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Der Ansatz in 2022 verbleibt bei 3.000 EUR aufgrund der erhöhten digitalen Gremienarbeit (Ersatzbeschaffungen von z.B. Tablet-Zubehör etc.).

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 4.500 EUR reduziert sich in 2022 auf 2.500 EUR. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet. Eine Kündigung der Datenverträge ist für 08/2023 vorgesehen und veranlasst.

11410 | Rathaus

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Es werden 10.000 EUR für die Mängelbeseitigung des Blitzschutzes, 2.000 EUR für den E-Check sowie 5.000 EUR für den Wärmetauscher der Heizungsanlage miteingeplant, sodass sich der Ansatz inkl. Pauschale auf 25.000 EUR erhöht.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Über dieses Konto werden z.B. Austausch und Neuanschaffung von Hardware. Der Ansatz beträgt 1.000 EUR.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Der Ansatz ist u.a. für die Datenmüllvernichtung vorgesehen.

Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit

Für Vorsorgeuntersuchungen und weitere Arbeitsmedizinische Betreuung werden 3.000 EUR eingeplant.

Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen

Der Gesamtansatz der Planungsstelle beträgt 500 EUR. Hiervon sind 150 EUR für Kopierkosten vorgesehen.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857101 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto - Orga

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 65 | Elektronische Schließanlage

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Errichtung einer elektronischen Schließanlage bei mehreren Liegenschaften der Gemeinde wird ein Ansatz i.H.v. 16.000 EUR zur Verfügung gestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2022**2 | Zentrale Dienste****11130 | Öffentlichkeitsarbeit****Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für den Betrieb des öffentlichen WLAN's veranschlagt. Der Ansatz beträgt 1.300 EUR.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt, wie z.B. Kosten für den Betrieb, Übernahme von weiteren Seiten in die Gemeindehomepage. Der Ansatz reduziert sich von 11.000 EUR um 7.000 EUR auf 4.000 EUR.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Für das öffentliche Hotspot werden 1.300 EUR eingeplant.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es stehen 10.000 EUR für die Beschilderung der Wanderwege zur Verfügung.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

3 | Finanzen

61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Konto 4011000 | Grundsteuer A

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 5.500 EUR geschätzt.

Konto 4012000 | Grundsteuer B

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 135.000 EUR geschätzt.

Konto 4013000 | Gewerbesteuer

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen von 70.000 EUR gerechnet werden.

Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

Der Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer beläuft sich gemäß Steuerschätzung November 2021 auf ca. 827.428 EUR.

Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer

Es wird mit Erträgen aus der Umsatzsteuer gemäß Steuerschätzung November 2021 in Höhe von ca. 42.509 EUR gerechnet.

Konto 4033000 | Hundesteuer

Es kann mit Einnahmen aus der Hundesteuer i.H.v. 4.900 EUR gerechnet.

Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich

Aus dem Familienleistungsausgleich sind gemäß Steuerschätzung November 2021 Erträge in Höhe von 85.666 EUR zu erwarten.

Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis

Die Gemeinde hat eine Kreisumlage in Höhe von 457.378 EUR abzuführen.

Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde

Die Verbandsgemeindeumlage beläuft sich auf insgesamt 457.378 EUR (35,25 %).

Erläuterungen zum Haushalt 2022

4 | Bürgerservice

28111 | Bürger- und Kulturzentrum

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Neben der Pauschale von 1.000 EUR werden 5.000 EUR für den Austausch der Küchenzeile inkl. neuer Geräte, sowie 2.000 EUR für den E-Check eingeplant.

55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Für ein Friedhofskonzept wird der Ansatz auf 10.000 EUR erhöht.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen

Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Für die Anschaffung eines Sargtransportwagens werden Mittel i.H.v. 2.000 EUR eingeplant.

Maßnahme 58 | Erneuerung Treppe und Rollstuhlrampe

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die grundhafte Erneuerung der Treppe sowie der Rollstuhlrampe wird ein Ansatz i.H.v. 30.000 EUR bereit gestellt.

Maßnahme 59 | Errichtung Zaunanlage

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Errichtung einer ca. 60m langen neuen Zaunanlage werden Mittel i.H.v. 2.500 EUR bereit gestellt.

Maßnahme 60 | Wasserentnahmestellen

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Erneuerung von Wasserstellen sowie Verbesserung für die Winzerzeit werden Mittel i.H.v. 9.000 EUR bereit gestellt.

57311 | Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Erläuterungen zum Haushalt 2022

5 | Soziales

27210 | Bücherei

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Es werden zusätzlich Kosten i.H.v. 2.000 EUR für den E-Check in 2022 eingeplant.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Für die Anschaffung von Möbeln und Regalen sind 600 EUR eingeplant.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857101 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto - Orga

Pauschaler Ansatz

36500 | Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für Renovierungsarbeiten (Maler, Boden, Fliesen, Geländer) ist mit Kosten i.H.v. 30.000 EUR zu rechnen. Des weiteren werden 2.000 EUR für den E-Check, 1.000 EUR für Windwächter und 4.000 EUR für die Mängelbeseitigung bereit gestellt.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Für div. Anschaffungen u.a. Wickelkommoden, Sitzgelegenheiten für die Erzieher und einen Gefrierschrank, wird der Ansatz auf 7.000 EUR erhöht.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte veranschlagt. Der Ansatz für 2022 erhöht sich auf 2.000 EUR für die Anschaffung von Ipad's.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 200 EUR bleibt in 2022 unverändert.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 54 | Überdachung Sandkasten

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für ein weiteres Sonnensegel stehen Haushaltsmittel i.H.v. 2.000 EUR zur Verfügung.

Maßnahme 55 | Außenanlage

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für das terrassenförmige Anlegen des Außengeländes an der Rutsche werden Mittel in 2022 i.H.v. 3.000 EUR veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

Maßnahme 61 | Photovoltaikanlage

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es soll eine Photovoltaikanlage errichtet werden, welche im Eigentum der Ortsgemeinde bleibt und der Strom selbst genutzt wird. Hierfür werden Mittel von 50.000 EUR in 2022 eingeplant.

Maßnahme 61 | Photovoltaikanlage

Konto 6814200 | Investitionszuwendungen vom Land

Beim Solar-Speicher-Programm des Landes Rheinland-Pfalz kann ein Zuschuss in Höhe von 1.100,00 € beantragt werden. Der Zuschuss wird in 2022 eingeplant. Der Antrag wurde noch nicht gestellt.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

6 | Bauen

36613 | Kinderspielplätze

Maßnahme 1		Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto 7857100		Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 2		Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen
Konto 7852300		Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für ein neues Spielgerät sowie ein neues Unterstellhaus bei dem Kinderspielplatz Oberhecke aufgrund der aktuellen TUV Gutachten wird ein Ansatz i.H.v. 30.000 EUR bereit gestellt.

42411 | Sportplatz und Sporthalle

Konto 4412000		Mieten und Pachten
----------------------	--	---------------------------

Auf dieser Planungsstelle wird die Kostenerstattung für das Einsatztraining der Bundespolizei geplant.

Konto 5231000		Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
----------------------	--	---

Der pauschale Ansatz dieser Planungsstelle wird um 6.000 EUR erhöht. In 2022 sind zusätzlich 4.000 EUR für die Beseitigung der Blitzschutzmängel sowie 2.000 EUR für den E-Check eingeplant.

Maßnahme 2		Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen
Konto 7852300		Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für eine Bank mit Tisch am Sportplatz werden 3.000 EUR zur Verfügung gestellt.

Maßnahme 63		E-Ladestationen
Konto 7852300		Auszahlungen für Baumaßnahmen

Es soll eine neue E-Bike Ladestation errichtet werden. Hierfür sind Kosten i.H.v. 1.000 Eur in 2022 eingeplant.

Maßnahme 64		LED-Austausch
Konto 7852300		Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für die Umrüstung der Beleuchtung auf LED werden in 2022 Mittel i.H.v. 30.000 EUR bereit gestellt.

Maßnahme 64		LED-Austausch
Konto 6814100		Einzahlungen Investitionszuwendungen vom Bund

Es kann mit Fördermitteln vom Bund i.H.v. 9.000 EUR gerechnet werden.
Eine Antrag auf Zuwendung wurde noch nicht gestellt.

54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

Konto 5253000		Kostenerstattung an die VG-Werke für die Straßenoberflächenentwässerung
----------------------	--	--

Für das Baugebiet "Wethbach III 1. BA" wird in 2024 die Kostenanteile für die Straßenentwässerung auf 67.000 EUR erhöht. Weiterhin wird der laufende Kostenanteil der Straßenoberflächenentwässerung in Höhe von ca. 17.000 EUR dargestellt.

Maßnahme 1		Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto 7857100		Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

Erläuterungen zum Haushalt 2022

54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

Maßnahme	1		Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto	7857100		Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

Konto	5231000		Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
--------------	----------------	--	---

Pflege Baumkataster (ca. 10.000 EUR), geplantes Grünflächenkataster (ca. 15.000 EUR), Grünflächenpflege (ca. 15.000 EUR), Anpflanzung Bäume und Anlegen von Blühwiesen auf gemeindeeigenen Flächen im Selzbereich auf Wunsch der Ortsgemeinde (10.000 EUR) und 5.000 EUR Pauschale.

Maßnahme	1		Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto	7857100		Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Pauschaler Ansatz

55410 | Landschaftsschutz

Konto	5231000		Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen
--------------	----------------	--	---

Verkehrssicherungspflicht Bäume im Außenbereich (ca. 30.000 EUR), Beginn Grabenpflege + Entsorgung Sedimente (akute Fälle bereits gemeldet, ca. 45.000 EUR für ca. 500 m Graben).

Maßnahme	3		Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden
Konto	7851000		Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Pauschaler Ansatz

55590 | Feld- und Wirtschaftswege

Konto	4323000		Entgelte für die Unterhaltung von Straßen, Wirtschaftswegen
--------------	----------------	--	--

Auf dieser Planungsstelle werden die Wegebaubeiträge für Sanierungsarbeiten geplant.

Konto	5233000		Unterhaltung des Infrastrukturvermögens
--------------	----------------	--	--

Für die gesetzliche Bauwerksprüfung der Brücken wird ein Ansatz in Höhe von 5.000 EUR gebildet.

Maßnahme	44		Radweg Sörgenloch-Hahnheim
Konto	7814300		Investitionszuwendung an die Gemeinden und Gemeindeverbänden

Für die Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde am Bau des Radweges zwischen Sörgenloch und Hahnheim stehen 2022 und 2023 jeweils Mittel i.H.v. 50.000 EUR zur Verfügung.

Die Ansätze aus Vorjahren wurden nicht beansprucht.

Maßnahme	44		Radweg Sörgenloch-Hahnheim
Konto	6826000		Anzahlungen für Beiträge

Die Einnahmen aus Wegebaubeiträgen belaufen sich in 2023 und 2024 jeweils auf 42.500 EUR.

Maßnahme	48		Brücke Darmstadtühle
Konto	7852300		Auszahlungen für Baumaßnahmen

Der Ansatz für die Sanierung der Brücke Darmstadtühle wird teilweise neu veranschlagt. Die Gesamtkosten belaufen sich laut Fachabteilung auf insgesamt 260.000 EUR (inkl. Tragwerksplanung). In 2021 wurden Aufträge i.H.v. 20.000 EUR vergeben. Der restliche Betrag i.H.v. 240.000 EUR wird in 2022 neu veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

Maßnahme 48 | **Brücke Darmstadtmühle**
Konto 6826000 | **Anzahlungen für Beiträge**

Die Einnahmen aus Wegebaubeiträgen betragen 108.800 EUR.

Maßnahme 56 | **Ausbau Betonweg (Selztalradweg)**
Konto 7852300 | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für den grundhaften Aufbau des Betonwegs auf einem Teilstück von ca. 100m stehen in 2022 Mittel i.H.v. 10.000 EUR zur Verfügung. Die Ansätze aus Vorjahren wurden nicht beansprucht.

Maßnahme 56 | **Ausbau Betonweg (Selztalradweg)**
Konto 6826000 | **Anzahlungen für Beiträge**

Die Einnahmen aus Wegebaubeiträgen betragen in 2023 8.500 EUR.

57312 | Mehrzweckhalle/Vereinshaus

Konto 5231000 | **Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die Sanierung der Fassade sind in 2022 Mittel i.H.v. 25.000 EUR einzuplanen. Des Weiteren werden neben dem pauschalen Ansatz von 7.500 EUR weitere 2.000 EUR für den E-Check eingeplant.

Maßnahme 1 | **Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**
Konto 7857100 | **Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Kauf einer neuen Gläserspülmaschine werden Mittel i.H.v. 3.500 EUR eingeplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

7 | Umwelt und Verkehr

11430 | Bauhof

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die Bepflanzung von 3 zertifizierten Bäumen und 1 zertifizierten Hecke gemäß Baugenehmigung inkl. Anwuchsgarantie werden 8.000 EUR, für die Bodenversiegelung inkl. Pflasterarbeiten werden 15.100 EUR und für die Neuinstallation des Blitzschutzes werden 6.000 EUR eingeplant. Somit ergibt sich ein Ansatz inkl. Pauschale von 35.000 EUR.

Konto 5235100 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Wartungs- und Instandsetzungskosten

Für die Batterie des Hubwagens werden zusätzlich 1.000 EUR zur Verfügung gestellt. Somit beläuft sich der Ansatz insgesamt auf 4.500 EUR.

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Für die Anschaffung div. Kleingeräte (z.B. Werkzeug etc.) wird der pauschale Ansatz i.H.v. 4.000 EUR auf 5.000 EUR erhöht.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Für die Mobilfunkverträge der Bauhofmitarbeiter werden Mittel i.H.v. 300 EUR veranschlagt.

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Pauschaler Ansatz

Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens

Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für einen mobilen Häcksler werden Mittel i.H.v. 5.500 EUR bereit gestellt.

Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen

Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen

Aufgrund des defekten alten Hubwagens wird für die Anschaffung ein Ansatz i.H.v. 7.000 EUR veranschlagt.

Maßnahme 18 | Erweiterung Bauhof

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Für eine Bodenversiegelung und Pflasterarbeiten an der neuen Halle werden 10.000 EUR, für die Toranlage werden 5.400 EUR, für die Neuinstallation des Blitzschutzes auf der Halle werden 3.000 EUR und für die Entwässerung werden 1.000 EUR veranschlagt. Somit ergibt sich ein Ansatz inkl. kleiner Restarbeiten von 25.000 EUR.

51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Konto 4310000 | Erträge aus Gebühren und Beglaubigungen

Vorkaufsrechtsbescheinigungen

Konto 4424200 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom Land

Für die Fortschreibung eines Dorferneuerungskonzeptes ist mit einer Förderung des Landes von 9.000 EUR und für die Durchführung einer Dorfmoderation ist mit einer Förderung des Landes von 12.000 EUR zu rechnen. Die Beantragung der Zuwendungen erfolgte am 20.07.2021.

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Für die Fortschreibung eines Dorferneuerungskonzeptes sind Kosten i.H.v. 15.000 EUR eingeplant. Des Weiteren werden für die Durchführung einer Dorfmoderation Mittel i.H.v. 15.000 EUR veranschlagt.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

Für das Baugebiet Wethbach III und die Änderung "Eigentümergeärten" stehen Mittel i.H.v. 70.000 EUR zur Verfügung inkl. pauschaler Ansatz für Gutachten etc.

52200 | Wohnungsbauförderung

Konto 5657000 | Aufwendungen zu Rückstellungen, soweit nicht unter anderen Aufwendungen erfassbar

Auf dieser Planungsstelle wird die Aufwendung zur Rückstellung der Wertsteigerungsklausel für die Grundstücke Wethbach III 2. BA abgebildet.

Die Ortsgemeinde verpflichtet sich bei einem Kaufvertragsabschluss inkl. Wertsteigerungsklausel zur Nachzahlung des Differenzbetrages zwischen dem Ackerlandpreis und dem angebotenen Baulandpreis (insgesamt 1.516.754 EUR). Die Frist der Wertsteigerungsklausel beträgt 10 Jahre.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Aufgrund der Verzögerung des Baugebietes wird der Ansatz für den Ankauf der Grundstücke auf den aktuellen Stand der Verhandlungen i.H.v. 1.500.000 EUR (inkl. Nebenkosten und Vermessungen) in 2022 eingeplant.

Der Ansatz ist neu veranschlagt. Die Ansätze aus Vorjahren wurden nicht beansprucht.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Für das geplante Neubaugebiet werden für die Herstellung des Kanals (Gesamtkosten 400.000 EUR) in 2022 Mittel i.H.v. 100.000 EUR (Planung) sowie für 2023 Mittel i.H.v. 300.000 EUR (Ausführung) bereit gestellt.

Aufgrund der Verzögerung des Baugebietes wird die Maßnahme neu veranschlagt. Die Ansätze aus Vorjahren wurden nicht beansprucht.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Über diese Planungsstelle wird die Erschließung des Neubaugebietes (Gesamtkosten 400.000 EUR) abgewickelt. Es stehen in 2022 Mittel i.H.v. 100.000 EUR und in 2023 300.000 EUR zur Verfügung.

Aufgrund der Verzögerung des Baugebietes wird die Maßnahme neu veranschlagt. Die Ansätze aus Vorjahren wurden nicht beansprucht.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Bebauungsplanung und Erschließung soll bis 2023 abgeschlossen sein, um dann mit dem Verkauf beginnen zu können. Daher werden die Einnahmen mit je 50% in 2024 und 2025 geplant.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter

Die Bebauungsplanung und Erschließung soll bis 2023 abgeschlossen sein, um dann mit dem Verkauf beginnen zu können. Daher werden die Einnahmen mit je 50% in 2024 und 2025 geplant.

Maßnahme 1003 | Baugebiet "Wethbach III 1. BA"

Konto 6825000 | Investitionszuwendungen vom privaten Bereich (wiederkehrende Beiträge)

Die Bebauungsplanung und Erschließung soll bis 2023 abgeschlossen sein, um dann mit dem Verkauf beginnen zu können. Daher werden die Einnahmen mit je 50% in 2024 und 2025 geplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2022

Maßnahme 1004 | Baugebiet "Wethbach III 2. BA"
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Parzellen der Grundstücke, die für das Baugebiet Wethbach III angekauft werden sollen, verlaufen in beiden Bauabschnitten (1. BA und 2. BA). Derzeit wird seitens der Ortsgemeinde erst die Erschließung des 1. BA realisiert. Die Eigentümer möchten nur die Gesamtparzelle (1. BA und 2. BA) insgesamt verkaufen.

Aus diesem Grund ist geplant, dass die Teilflächen, die im Flächennutzungsplan noch nicht als Bauland in Planung ausgewiesen sind (2. BA), mit einem niedrigeren Preis inkl. einer 10 jährigen Wertsteigerungsklausel angekauft werden. Für die Wertsteigerungsklausel wird eine Rückstellung gebildet (Konto 5657000).

57319 | Grillhalle

Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto

Für die Anschaffung von drei Gastrokühlschränken wird ein Ansatz i.H.v. 1.650 EUR eingeplant.