

# Stadt Nieder-Olm



**Erläuterungen zu den  
Planungsstellen**

**Haushalt 2025**

# Inhaltsverzeichnis

1   Verwaltungsführung	1
11100   <i>Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)</i>	1
11140   <i>Gremien</i>	1
11410   <i>Altes Rathaus</i>	1
2   Zentrale Dienste	4
11130   <i>Öffentlichkeitsarbeit</i>	4
28130   <i>Partnerschaften</i>	4
3   Finanzen	5
61100   <i>Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</i>	5
61200   <i>Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft (Zinsen)</i>	5
4   Bürgerservice	6
28110   <i>Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen</i>	6
28111   <i>Schmiede Wettig</i>	6
55300   <i>Friedhofs- und Bestattungswesen</i>	7
57311   <i>Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)</i>	8
5   Soziales	9
27210   <i>Bücherei</i>	9
31400   <i>Soziale Einrichtungen (u. a. Senioreneinrichtung/Bündnis Familie)</i>	9
36501   <i>Kindertagesstätte "Sternschnuppe"</i>	10
36502   <i>Kindertagesstätte "Haus der kleinen Künstler"</i>	11
36503   <i>Kindertagesstätte "Zauberschloss"</i>	13
36504   <i>Kindertagesstätte "Weinbergwichtel"</i>	14
36550   <i>Kindertagesstätten anderer Träger</i>	15
36615   <i>Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus</i>	15
6   Bauen	17
36613   <i>Kinderspielplätze</i>	17
42411   <i>Sportplätze, Neues Clubheim</i>	17
42412   <i>FSV-Umkleidegebäude</i>	18
42413   <i>Heinz-Kerz-Sporthalle</i>	18
42414   <i>Skateranlage und sonstige Sportanlagen</i>	20
54111   <i>Gemeindestraßen, Wege, Plätze</i>	20
54112   <i>Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)</i>	23
55100   <i>Öffentliches Grün, Landschaftsbau</i>	24
55410   <i>Landschaftsschutz (Lohwald und Ackerland)</i>	24
55590   <i>Feld- und Wirtschaftswege</i>	25
57312   <i>Stadthalle (Ludwig-Eckes-Festhalle)</i>	25
57314   <i>Anwesen Ritsch</i>	27
57317   <i>Haus der Vereine</i>	27
7   Umwelt und Verkehr	29
11430   <i>Bauhof</i>	29
51100   <i>Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen</i>	30
51120   <i>Stadtentwicklung (Städtebauliche Planung)</i>	31
52200   <i>Wohnungsbauförderung</i>	31
54113   <i>ÖPNV-Anlagen und deren Ausstattung, Bahnhof, Haltestellen usw.</i>	31
54600   <i>Parkraumbewirtschaftung, -einrichtungen</i>	32
57110   <i>Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)</i>	32
57319   <i>Grillplatz und Sonstiges</i>	33

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 1 | Verwaltungsführung

#### 11100 | Bürgermeister, Beigeordnete (Verwaltungssteuerung-OG)

**Konto 5019000 | Aufwandsentschädigung ehrenamtliche Beschäftigte und Beauftragte**

Auf dieser Planungsstelle wird die Aufwandsentschädigung für Beauftragte nach der Hauptsatzung veranschlagt.

**Konto 5079100 | Ehrensoldrückstellungen**

Über die Planungsstellen erfolgt die Planung der Bildung und Auflösung von Ehrensoldrückstellungen.

**Konto 5692000 | Verfügungsmittel - Bürgermeister**

Die Verfügungsmittel werden dauerhaft auf 3.000 EUR erhöht.

#### 11140 | Gremien

**Konto 5014000 | Aufwendungen ehrenamtliche Tätige - Rats- und Ausschussmitglieder**

Über diese Planungsstelle werden die Aufwandsentschädigungen für Ratsmitglieder gemäß der Hauptsatzung abgebildet.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten der Gremien für Anschaffungen von Gegenständen bis 1.000 EUR netto erfasst (z.B. Ersatzbeschaffungen Rats-iPad).

Für den Austausch der iPads + Zubehör aufgrund von Supportende wird der Ansatz in 2025 auf 10.000 EUR erhöht.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Gremien erfasst. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet.

#### 11410 | Altes Rathaus

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz für 2025 und Folgejahre wird an die Mieteinnahmen (insbesondere für Trauungen) an das Buchungsvolumen 2024 angepasst.

**Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Auf dieser Planungsstelle wird der Kommunalrabatt EWR für Strom und Gas abgebildet.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung werden 5.000 EUR angesetzt. Für die Sanierung des Sockels wird 2024 der Auftrag erteilt. Die derzeitige Kostenschätzung beläuft sich auf rd. 350.000 EUR. Aus dem Vorjahr werden Mittel in Höhe von 200.000 EUR übertragen. Für das Haushaltsjahr 2025 sind noch Mittel in Höhe von 150.000 EUR zu veranschlagen. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 verringert sich somit um 50.000 EUR auf 155.000 EUR für das Haushaltsjahr 2025. Die beantragte Förderung für Denkmalschutz wurde im September 2024 abgelehnt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, RWA, Brandschutzanlagen, Elektroschränke, Blitzschutz, Heizung, Beleuchtung etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 3.500 EUR kann auf 3.000 reduziert werden. Für das HH Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 300 EUR hinzu.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung des Alten Rathauses.

### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Für die jährlichen DGUVV4-Prüfungen werden 5.250 EUR geplant. Des Weiteren werden für das Jahr 2025 einmalig weitere 3.500 EUR für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung eingeplant.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto werden z.B. Austausch und Neuanschaffung von Hardware veranschlagt.

### **Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Über diese Planungsstelle werden die Sach- und Gemeinkosten an die Verbandsgemeinde (Räumlichkeiten innerhalb der VG) erstattet.

### **Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement**

Für die Einführung eines betrieblichen Gesundheitsmanagements werden lfd. 15.000 EUR eingeplant. 7.500 EUR hiervon sind für den Wellpass.

### **Konto 5292002 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Arbeitssicherheit**

Für die sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung, Vorsorgeuntersuchungen, Anschaffung einer Arbeitsschutzsoftware sowie eines externen Brandschutzbeauftragten werden 25.000 EUR eingeplant

### **Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten des Rathauses veranschlagt (z.B. Multifunktionsdrucker / Kopierer).

### **Konto 5624100 | laufende Lizenzaufwendungen**

Auf diese Planungsstelle werden Aufwendungen für laufende Lizenzkosten veranschlagt. Für 2025 wird aufgrund auflaufender Microsoft Office Lizenzen der Ansatz auf 13.000 EUR erhöht.

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Aufwendungen für Anwaltskosten bzw. Gerichtsverfahren.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt.

### **Konto 5639000 | Sonstige Geschäftsaufwendungen**

Über diese Planungsstelle werden Kopierkosten (Toner und Papier) verbucht.

### **Konto 5641400 | Unfallversicherungen**

Der Ansatz i.H.v. 22.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 23.000 EUR erhöht, da mit höheren Versicherungsbeiträgen zu rechnen ist.

### **Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen**

Hier werden die Kosten für die neue Cyber-Versicherung eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer**

Hier wird Kfz-Steuer für das Fahrzeug des Hausmeisters eingeplant.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Es werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 2 | Zentrale Dienste

#### 11130 | Öffentlichkeitsarbeit

**Konto 4144200 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land**

Förderprogramm "Innenstadt-Impulse": 2024 i.H.v. 120.000 EUR; 2025 i.H.v. 20.000 EUR.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Es wird ein Ansatz i.H.v. 12.000 EUR (2.000 EUR pauschal; 10.000 EUR Stadtmarketing) gebildet.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Es wird ein Ansatz i.H.v. 3.800 EUR (2.000 EUR pauschal; 1.800 EUR für Stadtführungen) eingeplant.

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt wie z.B. Kosten für den Betrieb und Anpassungen der Gemeindehomepage.

**Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Berücksichtigung des Projekts: Förderprogramm "Innenstadt-Impulse": Ansatz 2025 i.H.v. 25.000 EUR, Auftrag der Mittel aus 2024 wird angelegt

#### 28130 | Partnerschaften

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Es ist geplant, eine neue Partnerschaft mit einer griechischen Gemeinde einzugehen.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Es ist geplant, eine neue Partnerschaft mit einer griechischen Gemeinde einzugehen.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 3 | Finanzen

#### 61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

##### Konto 4013000 | Gewerbesteuer

Anpassung Hebesatz für die Gewerbesteuer um 15 Prozentpunkte auf 395 v.H.

Seit dem Jahr 1998 beträgt der Hebesatz für die Gewerbesteuer 380 %. Vor Anpassung der Nivellierungssätze war die Stadt 15 Prozentpunkte über dem Nivellierungssatz. Im Rahmen der Neuregelung des Kommunalen Finanzausgleichs wurde der Nivellierungssatz um 15 Prozentpunkte angehoben. Somit befindet sich die Stadt aktuell seit 2023 bei dem Hebesatz bei der Gewerbesteuer auf dem Niveau des Nivellierungssatzes. Grd. sollte damals der „alte Abstand“ wieder hergestellt werden. Da jedoch auch der Hebesatz bei der Grundsteuer B um 100 Prozentpunkte angehoben wurde und die Situation allgemein aufgrund von Corona schwierig war, wurde „der alte Abstand“ zunächst nicht wieder hergestellt. Dies sollte aber in der Zukunft passieren.

Im Rahmen der Grundsteuerreform 2025 wird das Gewerbe bei der Grundsteuer B deutlich entlastet. Der aktuelle Haushaltsentwurf (Stand ÄR) sieht bei E 23 einen Fehlbetrag i.H.v. 2.522.012 EUR und bei F23 einen Fehlbetrag i.H.v. 4.927.010 EUR vor. Auch unter Berücksichtigung des Sondereffekts wären wir nicht ausgeglichen (es fehlt ein siebenstelliger Betrag). Eine Erhöhung des Hebesatzes bei der Gewerbesteuer wäre ein wichtiges Signal gegenüber der Kommunalaufsicht.

Der Kreis wird die Umlage wiederholt erhöhen. Die Erhöhungen der Umlage in den letzten Jahren hat den Haushalt der Stadt stark belastet.

#### 61200 | Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft (Zinsen)

##### Konto 4792000 | Vollverzinsung aus Gewerbesteuer (§ 233a AO)

Die Verzinsung der Gewerbesteuer erfolgt aufgrund § 233a Abs. 1 Abgabenordnung (AO). Demnach ist eine Verzinsung durchzuführen, wenn die Festsetzung der Gewerbesteuer zu einem Unterschiedsbetrag führt. Der Unterschiedsbetrag kommt durch die Differenz der im laufenden Jahr festgesetzten Vorauszahlung und den nach Abgabe der Steuererklärung und gem. Gewerbesteuerermessbetrag dann tatsächlich festgesetzten Betrag der Gewerbesteuer zustande. Die Zinsfestsetzung erfolgt nach dem Ablauf der Karenzzeit von 15 Monaten gem. § 233a Abs. 2 AO.

##### Konto 5791000 | aus der Vollverzinsung der Gewerbesteuer (§ 233a AO)

vgl. Erläuterungen zur Planungsstelle 61200.4792000,

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 4 | Bürgerservice

#### 28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

**Konto 4419000 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte**

Im Rahmen der Durchführung der Veranstaltungen unter der Planungsstelle 28110.5291000 wird mit entsprechenden Erträgen gerechnet.

**Konto 5259000 | Kostenerstattung an Sonstige (Privatpersonen, Kirche, Vereine)**

Berücksichtigung des Projekts 3D-Rekonstruktion der Nieder-Olmer Laurenziburg; in 2025 + 11.000 EUR.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz für verschiedene Veranstaltungen der Stadt. In 2025 werden zusätzlich Mittel i.H.v. 5.000 EUR für das Projekt "Cafe Dazwischen" eingestellt.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz für verschiedene Veranstaltungen der Stadt.

**Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Ab 2024 wird der Ansatz lfd. um 3.000 EUR aufgrund Zuschuss Vereinsring erhöht.  
In 2025 einmaliger Zuschuss an die ev. Kirche (Baukostenzuschuss).

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für unvorhersehbare Anschaffungen ist eine Pauschale von 5.000 EUR eingeplant. Zusätzlich werden einmalig 15.000 EUR für die Anschaffung von Partyzelten eingeplant.

#### 28111 | Schmiede Wettig

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 i.H.v. 2.500 EUR kann um 500 EUR auf 2.000 EUR reduziert werden. Für 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. 600 EUR, sowie Kosten i.H.v. ca. 2.500 EUR für die Mängelbeseitigung des E-Checks, hinzu.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die halbjährliche Glasreinigung. Die Reinigung erfolgt durch den Hausmeister.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100 EUR erhöht sich um 100 EUR auf 200 EUR ab 2025 aufgrund der möglichen Kostensteigerung im Zuge der Grundsteuerreform.



## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

### 55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

**Konto 4144200 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land**

Für die Unterhaltung der jüdischen Friedhöfe erfolgt über diese Planungsstelle eine Kostenerstattung.

**Konto 4144300 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden und Gemeindeverbänden**

Für die Unterhaltung von Kriegsgräbern erfolgt über diese Planungsstelle eine Kostenerstattung.

**Konto 4322400 | Entgelte für Bestattungen**

Hier werden alle Erträge aus Bestattungs- und Nutzungsgebühren laut Gebührensatzung verbucht.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 kann um 400 EUR gesenkt werden

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

In 2025 werden neben einem Ansatz für die laufende Unterhaltung i.H.v. 30.000 EUR Kosten i.H.v. 10.000 EUR für den weiteren Austausch der Grünschnittsammelbehälter (10 Stck) eingeplant. Für die Anlage weiterer Grabfelder im Erweiterungsteil werden Kosten i.H.v. 5.000 EUR eingeplant.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, kraftbetätigte Türen, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Für das HH-Jahr 2025 wird der Ansatz mit 1.000 EUR eingeplant. Für 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 150 EUR hinzu.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel der Trauerhalle.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden Kosten für den Grabaushub berücksichtigt.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Friedhofs- und Bestattungswesen veranschlagt. Der Ansatz aus 2024 wird auf 400€ erhöht.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 105 | Errichtung einer Urnenwand**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Im 2. BA der Friedhofverweiterung sind weitere Urnenwände vorzusehen. Kosten i.H.v. 120.000 EUR sind in 2025 geplant.

**Maßnahme 106 | Erweiterung Friedhof**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Schlussrechnung und den Pflegemaßnahmen über 2 Jahre (1. BA) werden von 2024 nach 2025 die Restmittel übertragen. Der 2. BA folgt nach derzeitigem Stand in 2025 - geschätzte Baukosten 200.000 EUR.

### 57311 | Durchführung von Märkten (Wochen-, Weihnachts- und Jahrmärkte)

**Konto 4322000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen**

Hier werden Standgelder und sonstige Kostenerstattungen für den Weihnachtsmarkt verbucht.

**Konto 4322500 | Benutzungsgebühren für die Sondernutzung von Straßen**

Hier werden Standgelder und sonstige Kostenerstattungen für die Kirmes verbucht.

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Über diese Planungsstelle wird die Erstattung der Stromkosten abgebildet.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Auf der Planungsstelle werden lfd. 10.000 EUR pauschal berücksichtigt.

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Die Stadt Nieder-Olm hat eine Bühne für die städtischen Feste gekauft, die in einer privaten Lagerhalle untergestellt wird. Ein entsprechender Mietvertrag wurde geschlossen.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 5 | Soziales

#### 27210 | Bücherei

**Konto 5019000 | Aufwandsentschädigung ehrenamtliche Beschäftigte und Beauftragte**

Es wird eine lfd. Aufwandsentschädigung für ehrenamtlich Tätige i.H.v. 2.000 EUR lfd. berücksichtigt.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt. Der für 2024 gebildete Ansatz in Höhe von 1.000 EUR bleibt in 2025 unverändert.

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Über diese Planungsstelle erfolgt die Nebenkostenerstattung der Bücherei.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Es werden Kosten für die Onleihe RLP i.H.v. 5.000 EUR lfd. veranschlagt.

**Konto 5624000 | Datenverarbeitung**

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für Softwareupdates und die Online-Ausleihe geplant.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Bücherei veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 1.000 EUR bleibt unverändert.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

#### 31400 | Soziale Einrichtungen (u.a.Senioreneinrichtung/Bündnis Familie)

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 4.000 EUR wird für das Jahr 2025 und Folgejahre an das Buchungsvolumen 2024 angepasst.

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 5.000 EUR wird um 2.500 EUR auf 2.500 EUR verringert.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 2.000 EUR kann um 1.500 EUR auf 500 EUR reduziert werden.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Juhubu-Haus.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Familienzentrum u.w.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100 EUR erhöht sich um 100 EUR auf 200 EUR ab 2025 aufgrund der möglichen Kostensteigerung im Zuge der Grundsteuerreform.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

## 36501 | Kindertagesstätte "Sternschnuppe"

### **Konto 4321000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und für wirtschaftliche Dienstleistungen**

Anpassung Konto, da überwiegend ü-2-Jahre Aufn.

### **Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 muss um ca. 300 EUR erhöht werden

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 wird von 86.500 EUR um 46.500 auf 40.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung werden 6.000 EUR veranschlagt. Weiter sind folgende Maßnahmen geplant: 5.000 EUR für Türdurchbruch vom Essensraum zum Nebenraum Gruppenraum, 20.000 EUR für Lino Fussboden in Gruppenräumen; 9.000 EUR im Rahmen Heizungserneuerung. Für das Jahr 2026 ist der Tausch von Zargen vorgesehen (50.000 EUR)

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, Aufzug, Fettabscheider, Hebeanlage, Fenster u. Türen, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Für das HH-Jahr 2025 wird der Ansatz auf 5.000 EUR festgelegt. Für 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. 1.200 EUR hinzu.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Sternschnuppe.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Sternschnuppe veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 1.500 EUR erhöht sich in 2025 auf 3.000 EUR für den Kauf von zwei neuen mobilen Endgeräte.

**Konto 5242000 | Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

**Konto 5255100 | Kostenerstattung an private Unternehmen**

Auszahlungen Contracting Vertrag EDG neue Heizung. Teilweise nochmalige Veranschlagung da keine EÜ mehr möglich ist.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb der Kita-App sowie der Homepage veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 bleibt in 2025 unverändert.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Sternschnuppe veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 über 1.500 EUR bleibt in 2025 unverändert.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 6.000 EUR berücksichtigt. Es soll ein neuer Gewerbspüler angeschafft werden.

**Maßnahme 188 | Verbesserung Raumklima**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Anschaffung eines Klimagerätes für die Küche sowie für die Verschattung der Dachfenster werden Mittel i.H.v. 50.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 189 | Nestschaukel**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Anschaffung/ Herstellung einer Nestschaukel werden Mittel i.H.v. 10.000 EUR eingeplant.

**36502 | Kindertagesstätte "Haus der kleinen Künstler"**

**Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 muss um ca. 200 EUR erhöht werden

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 wird von 16.000 EUR um 30.000 EUR auf 46.000 EUR erhöht. Neben der laufenden Unterhaltung in Höhe von 6.000 EUR werden für die Umrüstung der Beleuchtung auf LED 40.000 EUR eingeplant.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, RWA, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, Schleierlüftung, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz für das HH-Jahr 2025 wird auf 5.000 EUR festgelegt. Für das HH Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feurlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 600 EUR, sowie Kosten i.H.v. ca. 1.000 EUR für die Mängelbeseitigung des E-Checks, hinzu.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Haus der kleinen Künstler. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung in Höhe von ca. 3.000 EUR.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Haus der kleinen Künstler veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

### **Konto 5242000 | Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

### **Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten der Kita Haus der kleinen Künstler veranschlagt. Der in 2024 gebildete Ansatz in Höhe von 300 EUR bleibt 2025 unverändert.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt. Aufgrund gestiegener Kosten in 2025 auf 2.000 EUR erhöht.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Haus der kleinen Künstler veranschlagt.

### **Konto 5641400 | Unfallversicherungen**

Ansatz wird erhöht, aufgrund mehr Kinder

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 6.000 EUR berücksichtigt.

### **Maßnahme 188 | Verbesserung Raumklima**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für den Einbau einer Verschattung werden Mittel i.H.v. 45.000 EUR eingestellt.

## **36503 | Kindertagesstätte "Zauberschloss"**

### **Konto 4321000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und für wirtschaftliche Dienstleistungen**

Anpassung Konto, da überwiegend ü-2-Jahre Aufn.

### **Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 muss um 300 EUR erhöht werden

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 wird von 21.000 EUR um 3.000 EUR auf 24.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden 6.000 EUR veranschlagt. 3.000 EUR für Lüftung Technikraum, 10.000 EUR für Umgestaltung Außenanlage (Törchen im Zaun, Trampolin wird umgebaut), 5.000 EUR für Umbau Fenster Festverglasung zu Terrassentür.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, RWA, Brandschutz, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 7.000 EUR kann ab 2025 um 2.000 EUR auf 5.000 EUR reuziert werden. Für das HH Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feurlöcher PFAS-frei i.H.v. ca. 600 EUR hinzu.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Zauberschloss. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung in Höhe von ca. 2.500 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte Zauberschloss veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

**Konto 5242000 | Essenskosten**

Anpassung Konto, da alle Kinder am Essen teilnehmen

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Über diese Planungsstelle werden die lfd. Kosten für die Koop. Kita / GS veranschlagt.

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt. Aufgrund gestiegener wird der Ansatz von 2024 in 2025 beibehalten.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita Zauberschloß veranschlagt.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

### 36504 | Kindertagesstätte "Weinbergwichtel"

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Stadt hat die Beratungsstelle in der neuen Kindertagesstätte an den Kinderschutzbund vermietet.

**Konto 4424304 | Personalkostenerstattung von Gemeinden und Gemeindeverbänden**

Hier werden die anteiligen Personalkostenbeteiligungen und Zuschüsse über den Kreis vereinnahmt - durchschnittlich 70 % Erstattung von Land und Kreis, zuzüglich EB Erstatt..

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 2024 muss um ca. 200 EUR erhöht werden

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 in Höhe von 11.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 10.000 EUR für die laufende Unterhaltung und die Grünpflege.



## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, Sonnenschutz, Fettabscheider, Hebeanlage, Fenster u. Türen, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz 2024 i.H.v. 12.000 EUR bleibt ab 2025 unverändert.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Kita Weinbergwichtel. Darüber hinaus beinhaltet die Planungsstelle die jährliche Grundreinigung in Höhe von ca. 5.000 EUR.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die neue Kindertagesstätte Weinberg V veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

### **Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten der neuen Kita Weinberg V veranschlagt.

### **Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten**

Auf dieser Planungsstelle werden die jährlichen Kosten für die Kita-App und für das Hosting der Homepage veranschlagt.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung veranschlagt. Der Ansatz auf 2024 wird in 2025 beibehalten.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

### **Maßnahme 193 | Turnraum Kita Weinbergwichtel**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Erweiterung der Funktionalität des Turnraums werden Mittel i.H.v. 35.000 EUR eingeplant.

## **36550 | Kindertagesstätten anderer Träger**

### **Konto 5419009 | Personalkostenzuschuss für die Werkstatt für Behinderte**

Erhöhung wg. KitaZG , anteilige Bezuschussung der 30 Kitaplätze

## **36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Über diese Planungsstelle werden Mieteinnahmen durch die Vermietung des Jugendraums veranschlagt.

### **Konto 4424200 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom Land**

Über diese Planungsstelle wird die Förderung des Landes zur Jugendarbeit veranschlagt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Über diese Planungsstelle werden Einnahmen bezüglich des Eigenanteils "Breakdancetraining" veranschlagt.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz 2024 i.H.v. 1.000 EUR verringert sich um 500 EUR auf 500 EUR. In 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher (500 EUR) PFAS-frei hinzu.

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Jugendpflege veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung die Jugendpflege veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 verringert sich in 2025 auf 150 EUR.

**Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Hier wird die Gebäudeversicherung für den Container der Jugendarbeit eingeplant.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens****Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 6 | Bauen

#### 36613 | Kinderspielplätze

**Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz aus 20224 muss um ca. 1.000 EUR erhöht werden

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 in Höhe von 10.000 EUR erhöht sich um 10.000 EUR auf 20.000 EUR in 2025 aufgrund einer Instandsetzung der Einfriedung auf dem Spielplatz: Uhlandstraße

**Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es werden lfd. 20.000 EUR in Kinderspielplätze investiert. Hierrüber werden auf den verschiedenen Spielplätzen neue Spielgeräte angeschafft.

**Maßnahme 184 | Spielgeräte Spielplatz LEH**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für Spielgeräte auf dem Spielplatz Ludwig-Eckes-Halle werden Mittel i.H.v. 35.000 EUR eingeplant.

#### 42411 | Sportplätze, Neues Clubheim

**Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 wird von 10.000 EUR auf 150.000 EUR erhöht (10.000 EUR lfd. Unterhaltung + 130.000 EUR Austausch Rinnenplatten + 10.000 EUR Sanierung Tartanbahn (Start 100m) lt. Sportplatzwart.

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, Sanitäranlagen, Lüftung, kraftbetätigte Türen, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung, Beregnungsanlage etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 3.500 EUR bleibt unverändert. Für das Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H. ca. 300 EUR hinzu.

**Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Sportheim.

**Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Für die laufende Unterhaltung werden unverändert 900 EUR veranschlagt.

**Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Leasing Rasenmäher

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.000 EUR berücksichtigt.

### **Maßnahme 158 | Umbau Sportstädte Engelborn**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Die Kostenschätzung auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes liegt bei ~3.200.000 EUR (Planungsleistungen+Neubau+Rückbau). Im HH Jahr 2024 waren bereits 600.000 EUR für Planungsleistungen eingeplant. Der Auftrag nach erfolgtem Planungswettbewerb soll in 2025 vergeben werden. Um bereits 2025 mit Bauleistungen beginnen zu können werden im Jahr 2025 500.000 EUR und in 2026 2.000.000 EUR für die Maßnahme eingeplant.

## **42412 | FSV-Umkleidegebäude**

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung werden 2.500 EUR veranschlagt.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, Brandschutzanlagen, kraftbetätigte Türen, Elektroschränke, Blitzschutz, Beleuchtung etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 1.000 EUR kann ab 2025 auf 500 € reduziert werden. Für das Jahr 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H. ca. 300 EUR hinzu.

## **42413 | Heinz-Kerz-Sporthalle**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Ab dem Haushaltsjahr 2025 wird über dieses Konto nur noch die Pacht des NOCC für die Containeraufstellfläche verbucht. Dies sind im Jahr 133,32 €. Die bis zum Haushaltsjahr 2024 noch bei diesem Konto veranschlagte Zahlung "Nebenkostenerstattung" für die Mitnutzung der Heinz-Kerz-Halle durch die IGS Nieder-Olm (Landkreis Mainz-Bingen) in Höhe von 20.000 EUR wird ab 2025 beim Konto 4424300 vereinnahmt.

### **Konto 4424300 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden**

Die Stadt Nieder-Olm hat mit dem Landkreis Mainz-Bingen über die Mitnutzung der Heinz-Kerz-Halle für den Schulsport eine Vereinbarung zur Beteiligung an den Nebenkosten geschlossen.

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung werden unverändert 10.000 EUR veranschlagt. Für den Austausch der Beleuchtung werden weitere Mittel i.H.v. 100.000 EUR eingeplant.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Schleierlüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Trennvorhänge, Klimaanlage, Elektroschränke, Teleskoptribüne, Blitzschutz, Beleuchtung, sanitäre Anlagen etc. Für ab dem Jahr 2025 wird der Ansatz auf 7.000 EUR festgelegt. Hinzu kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. ca. 1.500 EUR hinzu. Für das Jahr 2026 ist der notwendige Austausch der Zuggurte der Trennvorhänge i.H.v. ca. 3.000 EUR eingeplant. Für das Jahr werden 6.000 EUR für den notwendigen Austausch der Antriebe der Trennvorhänge benötigt.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung der Heinz-Kerz-Halle. Die Planungsstelle umfasst im Haushaltsjahr 2025 und anteilig im Haushaltsjahr 2026 die erhöhten Kosten für das spezielle Reinigungsmittel zur Harzentfernung der Handballer.

### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz 2024 in Höhe von 1.000 EUR wird um 1.000 EUR auf 2.000 EUR erhöht für neue Bänke

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Heinz-Kerz Halle veranschlagt. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Die Aufwendungen für eine Sicherheitsfirma werden lfd. mit 4.000 EUR berücksichtigt.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung die Jugendpflege veranschlagt.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

### **Maßnahme 23 | Einrichtung Wlan**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Einrichtung von einem W-Lan, inkl. Absicherung mit einer Firewall veranschlagt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 42414 | Skateranlage und sonstige Sportanlagen

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung werden 1.500 EUR veranschlagt

**Maßnahme 41 | Herrichtung einer Skateranlage**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Erweiterung der Skateranlage werden Mittel i.H.v. 10.000 EUR eingeplant. Des Weiteren soll an der Skateranlage ein Picknick-Tische mit einem Solarpanel errichtet werden (15.000 EUR).

**Maßnahme 165 | Neus Basketballfeld**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Hier werden für die Maßnahme Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingestellt.

### 54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

**Konto 4322200 | Kostenerstattung für die Abfallentsorgung im Rahmen des Dualen Systems (Containerstandplätze)**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 9.200 EUR bleibt unverändert.

**Konto 4322500 | Benutzungsgebühren für die Sondernutzung von Straßen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 7.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR auf 5.000 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

In den Haushaltsjahren 2022 bis 2024 war unter diesem Konto auch die Einnahme für den Lagerplatz entlang der L 401 verbucht. Dies waren zusätzliche Sondereinnahmen. Für die Jahre 2025 ff. wird wieder der Ansatz aus den Jahren davor angesetzt.

**Konto 4424200 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom Land**

Kostenerstattung LBM für Verbreitung Radweg L413/Mühlweg gem. Vereinbarung

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 16.000 EUR wird übernommen.

Ab 2024 +15.000 EUR:

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm muss aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebes Container aufstellen. Diese können aus derzeitiger Sicht lediglich auf dem Parkplatz hinter dem Juhubu-Haus aufgestellt werden, da hier der direkte Zugang zur Burgschule gegeben ist. Hier werden voraussichtlich 15 Parkplätze benötigt, die dann nicht mehr der Stadt Nieder-Olm als öffentlichen Parkplatz zur Verfügung stehen. Es gibt noch keine konkreten Vereinbarungen zum Umfang und zur Höhe der etwaigen Zahlungen, auch unter Berücksichtigung des Wegfalls der Einnahmen aus der Parkraumbewirtschaftung, die die Verbandsgemeinde Nieder-Olm an die Stadt Nieder-Olm zahlen wird. Für den Haushalt 2024 Folgejahre wird daher eine geschätzte Summe von 15.000 EUR eingeplant.

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2023 i.H.v. 10.000 EUR erhöht sich auf 65.000 für die Sanierung der Brunnenleitungen (Altes Rathaus) sowie Verbreitung Radweg gem. Vereinbarung mit LBM (L413/Mühlweg 45.000 EUR)

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 180.000 EUR erhöht sich auf 198.000 EUR in 2025. In 2025 werden für die lfd. Unterhaltung 100.000 EUR inkl. Ecke Wallstr-Bahnhofstr (Ausrundung) mit ca. 20.000 EUR sowie Entsiegelung (rd. 10.000 EUR) veranschlagt. Weiterhin werden 75.000 EUR für die Sanierung des Gehweges in der Rektor-Roth-Straße im Beilauf EWR-Maßnahme eingeplant. Des Weiteren sind die Versorgungsschächte auf dem Rathausplatz (Strom / Wasser) tlw. zu sanieren - Kosten ca. 5.000 EUR. Markierung Radwegefurt Querung Wilhelm-Leuchner Straße (STR-006-Knt1) 5.000 EUR, Sperrpfosten Wilhelm-Leuchner-Weg/Heinz-Kerz Halle (STR54 Knt1) 3.000 EUR, Überleitung Geh- und Radweg Entlastungsstraße (STR001 Knt4) 5.000 EUR.

### **Konto 5233900 | Sonstiges**

Auf diesem Konto werden alle Rechnungen bzgl. Straßenmarkierungen, Beschilderungen, Ölsuren etc. gebucht.

### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

vertraglich vereinbarte Wartung von E-Ladesäulen und LSA's ab 2025

### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 7.000 EUR bleibt unverändert.

### **Konto 5254200 | Erstattungen an das Land**

Kostenerstattung an LBM: Schutzstreifen von Kreisel Wilhelm-Leuchner Straße nach Zornheim evtl. Kostenanteil der Stadt Nieder-Olm

### **Konto 5255000 | Kostenerstattungen an den privaten Bereich**

Baukostenzuschuss Einführung E-Carsharing.

### **Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Es werden 5.000 EUR für die Verschönerung von Stromkästen lfd. zur Verfügung gestellt.

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 4.200 EUR erhöht sich um 13.300 EUR für eine Brückenprüfung (Bahnüberführung Ebersheimer Straße). Gutachten bei Str-schäden auf Grund unklarer Schadensursache: ca. 5.000 EUR (z.B. Schulentlastungsstraße)

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Für Widerspruchs- und Klageverfahren im Rahmen der wiederkehrenden Beiträge werden Mittel in Höhe von 3.000 € zur Verfügung gestellt.

### **Konto 5641200 | Kfz-Versicherungen**

Carsharing KFZ Versicherung

### **Konto 5641900 | Sonstige Versicherungen**

Ladeinfrastruktur

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer**

Hier wird die Kfz-Steuer für die Fahrzeug bzgl. Car-Sharing eingeplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 1** | **Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100** | **Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 10.000 EUR berücksichtigt.

**Maßnahme 2** | **Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 10.000 EUR gebildet.

**Maßnahme 3** | **Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**  
**Konto 7852100** | **Auszahlungen für den Erwerb von Grund und Boden**

Für den unplanmäßigen Erwerb von einzelnen kleinen Grundstücken/Parzellen werden lfd. 10.000 EUR bereitgestellt.

**Maßnahme 55** | **Kostenanteile für die Straßenober-flächenentwässerung im Rahmen der Kanalsanierung**

**Konto 7842000** | **Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für unvorhersehbare Kanalbaumaßnahmen des AVUS anteilige Invest-Kosten der Stadt für die Erneuerung der Straßenentwässerungsanlagen. Unvorhergesehenes in Höhe von 10.000 EUR zzgl. Erneuerung MW-Kanal Backhausstr. In 2026 - 50.000 EUR. In 2025 werden Anteile für den Kanal Teufelspfad i.H.v. 180.500 EUR berücksichtigt.

**Maßnahme 85** | **Barrierefreies Nieder-Olm**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für den barrierefreien Ausbau in Nieder-Olm (z.B. barrierefreie Bushaltestellen) werden lfd. 100.000 EUR zur Verfügung gestellt.

**Maßnahme 87** | **Herstellung öffentliche Parkplätze**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Schaffung von öffentlichen Parkplätzen stehen lfd. 30.000 EUR zur Verfügung.

**Maßnahme 126** | **Parkplatz Mühlweg**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Die Gesamtkosten (Bau-, Planungs- und Gutachterkosten) belaufen sich auf derzeit ca. 405.000 EUR Für spätere Baumpflanzungen und einen Puffer für Nachträge werden Kosten in Höhe von 25.000 EUR in 2025 eingestellt.

**Maßnahme 149** | **Umgestaltung Radweg/Bushaltestelle Pariser Straße**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Aktuell werden mit Gesamtkosten i.H.v. 500.000 EUR gerechnet; davon entfallen 130.000 EUR auf 2025

**Maßnahme 149** | **Umgestaltung Radweg/Bushaltestelle Pariser Straße**  
**Konto 6814200** | **Investitionszuwendungen vom Land**

Zuschuss durch LBM für Ausbau barrierefreie Bushaltestelle i.H.v. 75.000 EUR.  
 Zuschuss durch LBM für Ausbau Radwegeausbau i.H.v. 205.000 EUR.

**Maßnahme 156** | **Teilsanierung Alte Landstraße**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für einen 3. BA sind im Jahr 2025 Planungskosten in Höhe von 30.000 EUR vorzusehen sowie 20.000 EUR für Gutachten, Beweissicherung, etc. geplante Baukosten ca. 200.000 EUR

**Maßnahme 166** | **Grundhafte Sanierung Lärmschutzwand Weinberggring**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

ev. Planungskosten für weitere Sanierungsabschnitte



## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 177 | Teilsanierung Maria-Montessorri-Straße**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Teilsanierung Maria-Montessorri-Straße werden Mittel i.H.v. insgesamt 350.000 EUR eingeplant. Abstimmung zum Umfang der Sanierung mit Stadt noch erforderlich

**Maßnahme 181 | Stromverteiler Rathausplatz**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für die Herstellung eines Stromverteileres auf dem Marktplatz (Bodentanks) werden Mittel i.H.v. 25.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Pauschaler Ansatz für das Straßenausbauprogramm.

**Maßnahme 1202 | Straßenausbauprogramm Berliner Straße**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Derzeit beruhen die Gesamtkosten auf der Vorplanung / Kostenschätzung der VG auf 3,078 Mio € (Lph 2) zzgl. Sicherheitspuffer von 137.000 € = 3,215 Mio €.

**Maßnahme 1202 | Straßenausbauprogramm Berliner Straße**

**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Gemäß Mittelanmeldung AVUS vom 14.10.2024

**Maßnahme 1203 | Straßenausbauprogramm Erich-Klausener-Straße**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es werden Gesamtkosten i.H.v. 625.000 EUR geplant.

Davon Baukosten in Höhe von 450.000 EUR und Ausschreibungspuffer von 75.000 EUR

**Maßnahme 1203 | Straßenausbauprogramm Erich-Klausener-Straße**

**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Mittelanmeldung AVUS vom 14.10.2024: 44.000 EUR

zzgl. Bau von 2 Haltungen Regenwasserkanälen über AVUS mit Kostenübernahme Kosten geschätzt 35.000 EUR gem Mail vom 24.09.2024; 76.000 EUR Kanalhaltungen inkl. 3 Schächten in der Oppenheimer Straße.

**Maßnahme 1204 | Straßenausbauprogramm Gewerbegebiet**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für ersten Planungsleistungen zwecks Straßenausbauprogramm im Gewerbegebiet werden Mittel i.H.v. 100.000 EUR eingeplant.

### 54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

**Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 75.000 EUR verbleibt in 2025. Der Ansatz beinhaltet die jährlichen gem. Straßenbeleuchtungsvertrag vereinbarten Unterhaltungskosten i.H.v. 35.000 EUR sowie die Reparatur der störungsanfälligen SBL-Kabel Schwimmbadparkplatz (5.000 EUR) und für Masterneuerungen i.H.v. 20.000 EUR welche im Zuge der Standsicherheitsprüfungen in 2024 saniert werden müssen. Der restliche Ansatz i.H.v. 15.000 EUR ist für die Reparatur von unvorhersehbaren Beschädigungen und Ausfällen von Leuchten einzuplanen. Ab 2026 kann der Ansatz dann auf 60.000 EUR reduziert werden.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 92 | Erneuerung Straßenbeleuchtung**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung werden lfd. 15.000 EUR eingestellt. Für eine Beleuchtung Parkplatz Wilhelm-Leuschner-Str werden Mittel i.H.v. 10.000 EUR eingeplant.

**Maßnahme 183 | Beleuchtung Weg innerhalb Friedhof**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Beleuchtung des Weges zw. Georg-Taulke-Allee und Friedhofsweg werden Mittel i.H.v. 40.000 EUR eingestellt.

### 55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100.000 EUR bleibt unverändert. Folgende Kosten werden damit abgebildet: Kosten für die Baumpflege auf öffentlichen Grünflächen 35.000 EUR, Grünflächenpflege Stadtmitte, Weinberg IV und Weinberg V (entlaug des Walls) ca. 30.000 EUR, Pflege Parkplatz Ludwig-Eckes-Festhalle, dazu kommen Kosten für die Unterhaltung des Außengeländes Kita Weinbergwichtel und dazugehörigem Spielplatz.

**Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.000 EUR bleibt unverändert. Hiermit werden die Kosten für die regelmäßige Erneuerung/Erweiterung der Beschilderung touristischer Wanderwege sowie die Beschaffung von Bänken und/oder Tische etc. im Außenbereich abgedeckt.

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Über dieses Konto wird die Pachtzahlung für die Blühwiese an der Selz verbucht.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

### 55410 | Landschaftsschutz (Lohwald und Ackerland)

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Für das Bewirtschaftungsjahr 2025 kann die Fläche - Erweiterung Gewerbepark Süd - weiterhin landwirtschaftlich verpachtet werden. Ab 2026 wird auf dieser Fläche je nach Planungsstand des Bebauungsplanes mit der Erschließung begonnen und die Pachtfläche sowie der Pachtzins reduziert sich entsprechend.

**Konto 4419000 | Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte**

Bis zur Wirksamkeit des Kaufvertrages "Verkauf Bauerwartungsland Gewerbegebiet Saulheim" zahlt der Käufer der Stadt Nieder-Olm ein Bindungsentgelt von 1 % per anno vom Kaufpreis. Nach Rücksprache mit dem Entwicklungsträger konnte der bestehende landwirtschaftliche Pachtvertrag noch für 2025 verlängert werden, sodass derzeit auch für 2025 mit der Einnahme des Bindungsentgeltes zu rechnen ist. Zur Haushaltsplanung 2026 wird der aktuelle Sachstand des Bebauungsplanes geprüft und entsprechende Einnahmen im Haushalt eingestellt. Je nach Planungsstand könnte dies auch die Kaufpreiseinnahme sein.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Ab 2025 wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 33.000 EUR gebildet. Hiermit werden die Kosten für die Umsetzung Forstwirtschaftsplan ca. 5.000 EUR, Verkehrssicherungspflicht Bäume im Außenbereich ca. 10.000 EUR, Pflege Ausgleichsflächen/Aufforstung ca. 15.000 EUR abgedeckt. Des weiteren sollen jährlich 3.000 EUR für Unterhaltung Wilhelm-Holzamer Literatur Weg (Mulchen, Freischneiden, Schilder erneuern).

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Hier wird ein Ansatz von 15.000 EUR berücksichtigt. Hiermit werden Kosten des Stadtgarten, Gemeinschaftsgarten und weitere Umweltbildungsprojekte abgedeckt.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 2.500 EUR wird aufgrund der anstehenden Veränderungen durch die Grundsteuerreform für 2025 ff. angepasst. Nach Vorlage der Steuerbescheide 2025 können die Ansätze an die korrekten Zahlungen angepasst werden.

### **Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**

#### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Stadt plant entlang der Selz im stadtnahen Bereich weitere Grundstücke zu erwerben. Hierfür gab es im Jahr 2024 bereits erste Kontakte mit den Grundstückseigentümern, jedoch ohne konkrete Kaufpreise zu nennen. Zum Teil sind die Eigentümer zum Verkauf oder auch zum Tausch bereit. Hierfür können die im Haushaltsjahr 2024 bereits eingestellten Mittel von 25.000 EUR verwendet werden. Es werden je nach Einigung - Kauf oder Tausch - weitere Mittel benötigt, so dass neben dem pauschalen Ansatz von 25.000 EUR für die konkrete Maßnahme weitere 25.000 EUR - in Summe 50.000 EUR - eingestellt werden. Die v. g. pauschalen Mittel von 25.000 EUR sind erforderlich, um auf kurzfristige Angebote zum Erwerb von Grundstücken, die als Tauschfläche, Ausgleichsfläche o. ä. Maßnahmen Verwendung finden können, reagieren zu können.

### **Maßnahme 182 | Brunnen Stadt- und Gemeinschaftsgarten**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für eine Brunnenbohrung im Stadtgarten werden Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingeplant.

### **Maßnahme 187 | Ausgleichpflanzungen Container Heinz-Kerz-Halle**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Kosten für die Herstellung und 3-jährige Pflege von Bäumen und Sträuchern.

## 55590 | Feld- und Wirtschaftswege

### **Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Für 2025 ist ein Ansatz i.H.v. 10.000 EUR zu bilden, da dann die nächste regelmäßige Brückenprüfung ansteht.

### **Maßnahme 192 | Ausbau Radweg Kuher Weg**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Zwischen der Stadt Nieder-Olm und der K 35 gibt es keine sichere befestigte Radwegeverbindung. Der „Kuher Weg“ stellt eine wichtige Alternative dar. Die Befestigung des Wirtschaftsweges wurde im Radverkehrskonzept der VG Nieder-Olm als Maßnahme STR\_047 vorgeschlagen (Das Maßnahmenblatt ist beigefügt). Das letzte Teilstück des Weges bis zur K 35 befindet sich auf Mainzer Gemarkung. Mit der Stadt Mainz ist abzustimmen wie der Verlauf von der Gemarkung Nieder-Olm bis zu K 35 aussehen kann. Letztlich ist ein Querung über die K35 erforderlich, da der Rad- und Gehweg von Zornheim nach Mainz-Ebersheim nördlich entlang der K 35 verläuft. Straßenbaulastträger ist hier der LBM. Für das Haushaltsjahr 2025 sollten Planungskosten in Höhe von 20.000,- € eingestellt werden um mit der Planung ein Startsignal für diese wichtige Verbindung zu setzen.

Offen ist die Frage zwecks Umlegung auf die Landwirtschaft und mögliche Förderungen.

## 57312 | Stadthalle (Ludwig-Eckes-Festhalle)

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus dem Jahr 2023 i.H.v. 26.127 EUR verringert sich um 6.127 EUR auf 20.000 EUR ab 2024 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

### **Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 1.000 EUR erhöht sich um 1.500 EUR auf 2.500 EUR aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 4425101 | Kostenerstattungen aus Schäden und Reinigung von privaten Unternehmen**

Der Ansatz aus 2024 bleibt auch für das Jahr 2025 bei 2.000 EUR.

### **Konto 4425102 | Nebenkostenerstattungen Gaststätte (Festhalle)**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 28.740 EUR bleibt im Jahr 2025 unverändert.

### **Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 7.000 EUR verringert sich um 1.000 EUR auf 6.000 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

### **Konto 4425901 | Kostenerstattungen aus Schäden und Reinigung vom sonstigen privaten Bereich**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.000 EUR verringert sich um 2.000 EUR auf 3.000 EUR ab 2025 aufgrund Anpassung an tats. Einnahmen.

### **Konto 4429000 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von übrigen Bereichen**

Der Ansatz wird ab dem Jahr 2025 auf 100 EUR gem. den tatsächlichen Einnahmen festgelegt

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz in Höhe von 125.000 EUR wird auf 405.000 EUR erhöht. Für die laufende Unterhaltung werden 20.000 EUR eingeplant. Darüber hinaus ist geplant: Erneuerung der Dachflächenfenster 75.000 EUR, 20.000 EUR Parkettboden Abschleifen und ölen, Küchen Sanierung: 2025 Planung der gesamt Sanierung 250.000 EUR, 40.000,- EUR Tontechnik. Sobald eine Grundlagenermittlung zwecks Küche vorliegt, werden weitere Kosten in den Haushalt eingestellt.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, Lüftung, kraftbetätigte Türen u. Tore, Trennvorhänge, Klimaanlage, Elektroschränke, Teleskoptribühne, Blitzschutz, Beleuchtung, sanitäre Anlagen etc. Der Ansatz aus dem Jahr 2024 i.H.v. 40.000 EUR kann ab 2025 auf 25.000 EUR reduziert werden. Im Jahr 2025 kommen einmalige Kosten i.H.v. ca. 2.500 EUR für den gesetzlich notwendigen Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei hinzu.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Eventreinigung sowie Reinigungs- und Hygienemittel und die halbjährliche Glasreinigung der Ludwig-Eckes Festhalle.

### **Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

Pauschale i.H.v. 3.000 EUR

### **Konto 5255100 | Kostenerstattung an private Unternehmen**

EDG-Contracting Erneuerung Heizung+Lüftung. Teilweise nochmalige Veranschlagung da keine EÜ mehr möglich ist.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Die Aufwendungen für eine Sicherheitsfirma werden lfd. mit 4.000 EUR berücksichtigt.

### **Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten wie z.B. Multifunktionsdrucker verbucht.

### **Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Aufwendungen für den Steuerberater im Rahmen Steuererklärungen für den BGA.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Ludwig-Eckes Halle veranschlagt.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Ansatz aus dem Jahr 2023 i.H.v. 850 EUR erhöht sich um 250 EUR auf 1.100 EUR ab 2024 aufgrund Anpassung an tats. Ausgaben.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857110 | BgA: Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 800 € netto**

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 13.000 EUR eingeplant.

### **Maßnahme 23 | Einrichtung Wlan**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Verkabelung im Bereich WLAN werden für 120.000 EUR (Hochbau 100.000 EUR; 20.000 EUR IT) veranschlagt.

### **Maßnahme 190 | Neue Schließanlage LEH**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für eine neue Schließanlage (Schlösser und Verkabelung) werden Mittel i.H.v. 120.000 EUR eingeplant.

## **57314 | Anwesen Ritsch**

### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Mieteinnahmen bis zum Abriss des Gebäudes.

### **Konto 4425000 | Kostenerstattungen vom privaten Bereich**

Nebenkosten bis zum Abriss des Gebäude.

### **Maßnahme 186 | Neubau Anwesen Ritsch**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für das Jahr 2025 werden die Preisgelder für den geplanten Architektenwettbewerb sowie die Planungskosten eingestellt

Preisgelder: 337.365 EUR Begleitendes externes Büro: 47.600 EUR Planungskosten: 1.624.350 EUR Kostenteilung VG/Stadt und Aufteilung der Planungskosten auf 2025 +2026.

## **57317 | Haus der Vereine**

### **Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Es liegen nur noch Nutzungen durch Vereine vor.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz in Höhe von 5.000 EUR wird um 25.000 EUR auf 30.000 EUR erhöht Die lfd. Unterhaltung beträgt 5.000 EUR. 25.000 EUR für TGA-Planung für Sanierung WCs.

### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Heizung, RWA, Brandschutz- und Schiebetüren, Sonnenschutz, kraftbetätigte Türen u. Tore, , Klimaanlage, Elektroschränke, Telekoptribühne, Blitzschutz, Beleuchtung, sanitäre Anlagen etc.

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel sowie die halbjährliche Glasreinigung für das Haus der Vereine.

### **Konto 5255100 | Kostenerstattung an private Unternehmen**

Auszahlungen Contracting Vertrag für eine neue Heizung.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 2.500 EUR berücksichtigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### 7 | Umwelt und Verkehr

#### 11430 | Bauhof

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Über diese Planungsstelle werden Miet- bzw. Pachteinahmen für die Lagerhalle an Vereine inkl. der Vermietung der Dachflächen eranschlagt.

##### **Konto 4424900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich**

Über diese Planungsstelle wird die Kostenerstattung vom Landkreis Mainz-Bingen für den Bauhof veranschlagt.

##### **Konto 5221000 | Heizung**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

##### **Konto 5222000 | Strom**

Da bis dato weder Verbrauchabrechnungen aus dem Vorjahr, oder korrekte Vorauszahlungsabrechnungen aus dem Jahr 2024, noch aktuelle Verbrauchsprognosen für das Jahr 2025 des jeweiligen Versorgers vorliegen und die Gas- / Ölpreisbremse entfällt bleibt der Ansatz aus dem Jahr 2024 unverändert.

##### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 15.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 10.000 EUR verringert. Für die laufende Unterhaltung werden 5.000 EUR und für die Reparatur des Daches werden 5.000 EUR eingeplant.

##### **Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: elektr. Schließanlage, Brandschutzanlagen, kraftbetätigte Türen u. Tore, Klimaanlage, Elektroschränke, Blitzschutz, Heizungsanlage, etc. Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 5.500 EUR bleibt unverändert. Für 2025 kommen einmalige Kosten für den gesetzlich geforderten Austausch der Feuerlöscher PFAS-frei i.H.v. 900 EUR.

##### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel für den Bauhof

##### **Konto 5238000 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto**

Über diese Planungsstelle wird die Anschaffung von Kleingeräten bis 1.000 EUR netto veranschlagt.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt.

##### **Konto 5247000 | Sonstige Verbrauchsmittel**

Sonstige Verbrauchsmittel wie bspw. Schrauben, Sand/Schotter auf Vorrat oder ähnliches. Materialien, die der Bauhof anschafft und im Laufe der Zeit an verschiedenen Stellen verwendet.

##### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Miete/Leerung Container, Miete von sonstigen Geräten, Abfuhr Müllcontainer etc.

##### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5641200 | Kfz-Versicherungen**

Der Ansatz i.H.v. 18.500 EUR wird um 1.500 EUR auf 20.000 EUR erhöht, da mit höheren Versicherungsbeiträgen zu rechnen ist.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **Konto 5682000 | Kraftfahrzeugsteuer**

KFZ-Steuer Fahrzeuge Bauhof

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens über 1.000 EUR netto werden lfd. 5.000 EUR berücksichtigt. In 2025 werden zusätzlich 5.000 EUR für einen Freischeider und eine Heckenschere für die Hausmeister eingeplant.

### **Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es wird ein lfd. Ansatz i.H.v. 10.000 EUR für Sachanlagen berücksichtigt.

### **Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen**

#### **Konto 6856000 | Einzahlungen für Fahrzeuge Maschinen und technische Anlagen**

Die alte Kehrmaschine soll verkauft werden. Diese hat zum 31.12.2023 einen Restbuchwert i.H.v. 54.000 EUR.

### **Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für verschiedene Anschaffungen gem. Bedarfsmeldung Bauhof werden Mittel i.H.v. 241.000 EUR (Laubsauger 40.000 EUR; Traktor 41.000 EUR; Wildkrautbürste 10.000 EUR; Kehrmaschine 150.000 EUR) eingeplant.

### **Maßnahme 185 | Bauhof Blechhalle**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Unterstellung von Geräten im Bauhof soll eine Blechhalle errichtet werden. Hierfür werden Mittel i.H.v. 15.000 EUR eingeplant.

## **51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen**

### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Lfd. Ansatz i.H.v. 100.000 EUR für Erstellung von Konzepten und Gutachten.

### **Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen**

Der Ansatz aus 2024 i.H.v. 100.000 EUR verringert sich um 25.000 EUR auf 75.000 EUR. Die Mittel werden u. a. für die Erstellung von B-Plänen sowie damit zusammenhängende Gutachterkosten benötigt. Da aus 2024 die Mittel nicht mehr vollumfänglich übertragen werden können, werden zusätzlich Mittel veranschlagt.

Bereits beauftragt sind die Bebauungspläne "Quartier Bahnhofstraße/Domherrnstraße", "An der Hubertusmühle", "Gewerbepark Süd Teil 2", Südlich der Oppenheimer Straße", die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sowie Grundsatzung, die möglichen Mittel aus dem Jahr 2024 werden. Für die Erstellung von weiteren Bebauungsplänen und Gutachten sind Mittel von 50.000 EUR eingeplant.



## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5629000 | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten**

Bei der Erfassung der Grundstücke für die Wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge wurde festgestellt, dass der Parzellenzuschnitt der kommunalen Objekte sehr durcheinander ist. Daher muss zur Ermittlung der WKB oftmals eine komplette Parzelle mit dem kostenintensivsten Satz gerechnet werden. Sofern durch eine Neuaufteilung der Parzellen anhand der tatsächlichen Nutzung die WKB berechnet werden, können pro Jahr bis zu 7.000 EUR eingespart werden. Daher wird eine Neuvermessung des Bereiches vorgeschlagen.

### **51120 | Stadtentwicklung (Städtebauliche Planung)**

#### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Stadt wird die noch im Eigentum stehenden 4 Doppelgaragen zum Verkauf anbieten. Es gibt weiterhin Interessenten, denen die zur Verfügung stehenden Garagen zum Kauf angeboten werden. Bis dahin werden Mieteinnahmen für das Jahr 2025 für wenigstens 2 Doppelgaragen eingeplant. Da der Verkauf in 2025 vollzogen werden soll, werden ab dem Jahr 2026 keine Mieten mehr veranschlagt.

#### **Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden**

Nach dem Verkauf der Doppelgaragen in 2023 und 2024 liegen zwischenzeitlich weitere Kaufanfragen für Doppelgaragen vor. Bei 2 Doppelgaragen wurden Risse festgestellt. Der Stadtrat hat beschlossen, zunächst nicht die Reparatur und Beseitigung vorzunehmen, sondern diese Doppelgaragen mit dem Schaden zu einem günstigeren Kaufpreis anzubieten. Damit kann hierfür kein Ertrag gerechnet werden. Für die beiden übrigen Doppelgaragen wird ein geschätzter Ertrag von jeweils 5.000 EUR = 10.000 EUR eingestellt.

#### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

#### **Maßnahme 142 | Verkauf von Garagen**

#### **Konto 6852000 | Einzahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Nach dem Verkauf der Doppelgaragen in 2023 und 2024 liegen zwischenzeitlich weitere Kaufanfragen für Doppelgaragen vor. Bei 2 Doppelgaragen wurden Risse festgestellt. Der Stadtrat hat beschlossen, zunächst nicht die Reparatur und Beseitigung vorzunehmen, sondern diese Doppelgaragen mit dem Schaden zu einem günstigeren Kaufpreis anzubieten. Der Verkaufspreis der übrigen Doppelgaragen orientiert sich u. a. auch an dem aktuellen Bilanzwertes des Aufbaus.

### **52200 | Wohnungsbauförderung**

#### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Über diese Planungsstelle wird der Erbbauzins der Rettungswache veranschlagt.

#### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

### **54113 | ÖPNV-Anlagen und deren Ausstattung, Bahnhof, Haltestellen usw.**

#### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 99 | Errichtung Buswartehäuschen**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für den lfd. Austausch bzw. Neuaufstellung von Buswartehäuschen werden lfd. 10.000 EUR berücksichtigt.

### 54600 | Parkraumbewirtschaftung, -einrichtungen

**Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Über diese Planungsstelle erfolgt die Personalkostenerstattung an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm bezüglich der Überwachung des ruhenden Verkehrs.

**Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Aufwendungen für den Steuerberater im Rahmen Steuererklärungen für den BGA.

**Konto 5637000 | Bankgebühren**

Bankgebühren im Rahmen BGA Parkraumbewirtschaftung.

**Maßnahme 191 | Neuanschaffung Parkscheinautomaten**

**Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Für den Austausch aller Parkscheinautomaten (21) im Stadtgebiet werden Mittel i.H.v. 250.000 EUR eingeplant.

### 57110 | Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

**Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden**

Die Stadt plant weiterhin die Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" zu verkaufen.

**Konto 5224000 | Abwasser**

Die Gewerbegrundstücke "Gewerbepark Süd Ingelheimer Strasse" sind, bis auf den zurückerworbenen Bauplatz, verkauft. Ab 2025 könnten dann die neuen Gewerbegrundstücke in der Erweiterung des Gewerbeparks erschlossen sein. Bis zum Verkauf in 2026 hat die Stadt als Eigentümer die Kosten zu tragen.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung wird der Ansatz von 2.500 EUR auf 1.500 EUR verringert.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Es werden lfd. Aufwendungen zur Förderung des Stadtgewerbes i.H.v. 5.000 EUR berücksichtigt.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Es werden lfd. 16.000 EUR für die Unterhaltung der Dixi Kabinen im Haushalt berücksichtigt.

**Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Durch den Abverkauf der gewerblichen Baugrundstücke verringern sich die Ausgaben stetig. Erst mit der Baureifmachung des Erweiterungsgebietes müssen wieder entsprechende Kosten eingestellt werden.

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Ingelheimer Straße"**

**Konto 6825000 | Beiträge und ähnliche Entgelte von privaten Unternehmen und übrigen Bereichen vom privaten Bereich**

Der Verkauf der letzten Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" ist weiterhin in Planung. Es handelt sich um den Anteil der Ablöse für dieses Grundstück.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

**Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Ingelheimer Straße"**  
**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Der Verkauf der letzten Parzelle 132/21 im Gewerbepark "Ingelheimer Strasse" ist weiterhin in Planung. Es handelt sich um den Anteil des Bilanzwertes für dieses Grundstück.

**Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Restleistungen sind bereits in einem Auftrag angelegt, so dass mit keinen weiteren Kosten in 2025 zu rechnen ist.

**Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"**  
**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Stadt Nieder-Olm hat alle Gewerbebauplätze im Gewerbepark Süd veräußert. Es sind bis dato noch nicht alle Grundstücke bebaut, wobei die Baupflicht noch innerhalb der vertraglich vereinbarten Baufristen liegt. Um jedoch bei einem möglichen Rückerwerb wegen Nichterfüllung der Bauverpflichtung bzw. einem Rückgabewunsch des Grundstückskäufers reagieren zu können, werden bei den Konten 6751000 und 7851000 in gleicher Höhe Mittel eingestellt.

**Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil I"**  
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Die Stadt Nieder-Olm hat alle Gewerbebauplätze im Gewerbepark Süd veräußert. Es sind bis dato noch nicht alle Grundstücke bebaut, wobei die Baupflicht noch innerhalb der vertraglich vereinbarten Baufristen liegt. Um jedoch bei einem möglichen Rückerwerb wegen Nichterfüllung der Bauverpflichtung bzw. einem Rückgabewunsch des Grundstückskäufers reagieren zu können, werden bei den Konten 6751000 und 7851000 in gleicher Höhe Mittel eingestellt.

**Maßnahme 1103 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für Gutachten sind Kosten sind 75.000 EUR in 2025 zu berücksichtigen.

**Maßnahme 1103 | Gewerbegebiet "Gewerbepark Süd Teil II"**  
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Nach der derzeitigen Planung wird das Ergebnis des Verkehrswertgutachtens nicht vor Ende 2024 vorliegen. Sobald die Auswertung vorliegt, können die weiteren Planungsschritte, Gutachten etc. eingeleitet werden können, um den Bebauungsplan zur Rechtskraft zu bringen. Daher wird mit der Ersterschließung frühestens in 2026 gerechnet. Die Vermarktung und der Verkauf kann voraussichtlich erst in 2027 starten. Für den Gesamtauftrag an ein Vermessungsbüro zur Durchführung der Vermessung mit den Vorarbeiten (Feststellung Umring etc.) und weiteren Arbeitsschritte (Sonderung, Setzen der Grenzsteine) in Straßen, Bauplätze, Grünflächen etc. sind Kosten i.H.v. 120.000 EUR für 2026 einzuplanen.

### 57319 | Grillplatz und Sonstiges

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Der Ansatz aus dem Jahr 2024 i.H.v. 7.500 EUR bleibt unverändert.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die laufende Unterhaltung werden 1.200 EUR veranschlagt

**Konto 5231400 | Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind**

Die Planungsstelle umfasst Wartung, Inspektion und Reparaturen der gebäudespezifischen Einrichtungen wie: Sanitäranlagen, Elektroinstallationen, etc. Für das HH-Jahr 2025 bleibt der Ansatz unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2025

### **Konto 5232000 | Reinigung**

Die Planungsstelle umfasst die Reinigungs- und Hygienemittel der öffentlichen Toiletten sowie des Containers des NOCC.

### **Konto 5254300 | Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände**

Die Stadt bietet im Gebäude der Grundschule Nieder-Olm eine öffentliche Toilette an und zahlt hierfür die anteiligen Nebenkosten an die Verbandsgemeinde Nieder-Olm.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge**

Gemäß Rechtsprechung dürfen die Kommunen sich selbst für ihre eigenen Liegenschaften keine Beitragsbescheide für die Wiederkehrenden Beiträge mehr ausstellen. Die aber weiterhin bestehende Beitragspflicht wird über die Fachabteilung bei den Abrechnungen berücksichtigt und entsprechend dargestellt.