

# Ortsgemeinde Klein-Winternheim



**Erläuterungen zu den  
Planungsstellen**

**Nachtrag 2022**

# Inhaltsverzeichnis

1   Verwaltungsführung	1
11140   <i>Gremien</i>	1
11410   <i>Rathaus</i>	1
2   Zentrale Dienste	3
11130   <i>Öffentlichkeitsarbeit</i>	3
28130   <i>Partnerschaften</i>	3
57520   <i>Kommunale Tourismusförderung</i>	3
3   Finanzen	4
61100   <i>Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen</i>	4
4   Bürgerservice	5
28110   <i>Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen</i>	5
28111   <i>Kulturscheune</i>	5
55300   <i>Friedhofs- und Bestattungswesen</i>	5
5   Soziales	7
27210   <i>Bücherei</i>	7
31400   <i>Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)</i>	7
36500   <i>Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten</i>	7
36615   <i>Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus</i>	8
6   Bauen	9
36613   <i>Kinderspielplätze</i>	9
42411   <i>Sportplätze</i>	9
42412   <i>Radsporthalle</i>	9
42413   <i>TV-Halle</i>	9
54111   <i>Gemeindestraßen, Wege, Plätze</i>	10
54112   <i>Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)</i>	12
55100   <i>Öffentliches Grün, Landschaftsbau</i>	12
55410   <i>Landschaftsschutz</i>	12
55590   <i>Feld- und Wirtschaftswege</i>	13
57312   <i>Haybachhalle (Mehrzweckhalle)</i>	13
57317   <i>Multifunktionsgebäude</i>	14
7   Umwelt und Verkehr	15
11430   <i>Bauhof</i>	15
51100   <i>Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen</i>	17
52200   <i>Wohnungsbauförderung</i>	17
57110   <i>Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)</i>	18
57318   <i>Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen (Anschlagtafeln, Kirchturmuhre)</i>	19
57319   <i>Grillplatz und Toilettenhäuschen</i>	19

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 1 | Verwaltungsführung

#### 11140 | Gremien

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten der Gremien für Anschaffungen von Gegenständen bis 1.000 EUR netto erfasst. Der Ansatz wird in 2022 von 2.000 EUR um 2.000 EUR auf 2.000 EUR reduziert.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Gremien erfasst.

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 6.500 EUR reduziert sich in 2022 um 3.500 EUR auf 3.000 EUR. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet. Die Reduzierung ergibt sich durch die Anpassung der Mobilfunkverträge.

#### 11410 | Rathaus

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Die Ortsgemeinde vermietet für die Zeit des Umbaus der Postfiliale "Pariser Straße" das Andreascafe im Rathaus an den Postbetreiber. Der Mietvertrag wurde bis zum 31. Mai 2022 verlängert - monatliche Mieteinnahmen 490 EUR x 5 Monate = 2.450 EUR

**Konto 5222000 | Strom**

Der Planansatz aus 2020 i.H.v. 4.500 EUR verändert sich um 600 EUR auf 3.900 EUR in 2021. Die Änderung resultiert aus dem tatsächlichen Buchungsvolumen 2020.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die Taubenabwehr stehen 2.000 Eur zur Verfügung. Des Weiteren soll das Glasdach im Treppenhaus (20.000), sowie im Foyer und der Schaden an der Fassade erneuert (50.000) werden. Zusätzlich fallen Kosten für Malerarbeiten an den Holzfenstern (20.000 EUR), E-Check (5.000 EUR), Blitzschutz (5.000 EUR), Erneuerungen an der Eingangtür (10.000 EUR) sowie Malerarbeiten in der Bürgermeisterei an (10.000 EUR). Zudem werden noch 10.000 EUR für den Austausch der Rauchwarnmelder veranschlagt. Der Ansatz wird folglich auf 140.000 EUR erhöht.

Nachtrag:

Für die o.g. Maßnahmen werden die eingeplanten Mittel nicht vollständig benötigt, sodass 50.000 EUR eingespart werden können.

**Konto 5237000 | Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung (Wartung, Reparatur, etc.)**

2.500,-€ für Geräteprüfung nach DGUVV3

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto werden z.B. Austausch und Neuanschaffung von Hardware. Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 1.000 EUR bleibt in 2022 unverändert bestehen.

**Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement**

Für das betriebliche Gesundheitsmanagement wird ein Ansatz in Höhe von 24.600 EUR veranschlagt.

**Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten des Rathauses veranschlagt. Der in 2021 gebildete Ansatz in Höhe von 2.200 EUR reduziert sich in 2022 aufgrund der Ausschreibung der Multifunktionsgeräte um 1.500 EUR auf 700 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Konto 5625000 | Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen**

Arbeitsmed. u. sicherheitstechn. Betreuung 1.500,-€, 4.000,-€ Vorsorgeuntersuchungen

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 bleibt in 2022 unverändert bei 3.500 EUR.

**Konto 5641400 | Unfallversicherungen**

Der Ansatz in H.v. 7550 € wird um 450 EUR auf 8000 € wegen zu erwartender höheren Vers.beiträgen angehoben.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 3.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 2 | Zentrale Dienste

#### 11130 | Öffentlichkeitsarbeit

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Im Jahr 2023 ist mit Mehrausgaben in Höhe von 1500 EUR zu rechnen auf Grund Veranst. 50 Jahre VG

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb des öffentlichen WLAN's veranschlagt.

**Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Für die Pflege der Homepage wird der Ansatz aus 2021 i.H.v. 12.000 EUR auf 4.000 EUR verringert.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

#### 28130 | Partnerschaften

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Nachtrag:

Der Ansatz wird aufgrund der Zuwendungen für den Französisch Kurs einmalig auf 6.000 € erhöht.

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Nachtrag:

Aufgrund der aktuell verausgabten Mittel wird der Ansatz von 1.000 EUR auf 5.000 EUR erhöht.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Nachtrag:

Aufgrund der aktuell verausgabten Mittel (Sprachkurse Französisch) wird der Ansatz um 2.500 EUR auf 3.000 EUR erhöht.

#### 57520 | Kommunale Tourismusförderung

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.200 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 3 | Finanzen

#### 61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

**Konto 4011000 | Grundsteuer A**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 14.900 EUR geschätzt.

**Konto 4012000 | Grundsteuer B**

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 420.000 EUR geschätzt.

**Konto 4013000 | Gewerbesteuer**

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen in Höhe von 7.000.000 EUR gerechnet werden.

**Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer**

Der Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer beläuft sich auf ca. 2.635.750 EUR.

**Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer**

Es wird mit Erträgen an der Umsatzsteuer in Höhe von ca. 236.100 EUR gerechnet.

**Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich**

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge in Höhe von 272.900 EUR zu erwarten.

**Konto 5431000 | Gewerbesteuerumlage**

Die Gewerbesteuerumlage beläuft sich auf 671.300 EUR.

**Konto 5441200 | Finanzausgleichsumlage**

Die Finanzausgleichsumlage beläuft sich auf 815.330 EUR.

**Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis**

Die Gemeinde hat eine Kreisumlage in Höhe von 5.016.580 EUR abzuführen.

**Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde**

Die Verbandsgemeindeumlage beläuft sich auf insgesamt 4.106.748 EUR. In 2023 wird der Umlagesatz um 3%-Punkte auf 34,25% gesenkt. In den Folgejahren beträgt der Umlagesatz 35,25%, also eine dauerhafte Senkung um 2%-Punkte.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 4 | Bürgerservice

#### 28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

**Konto 5291000 | Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen**

Für die Erstellung "Tor zu Rheinhessen" wird der Ansatz in 2022 einmalig von 2.400 EUR auf 10.000 EUR erhöht.

Nachtrag:

Da die Maßnahme Tor zu Rheinhesen investiv dargestellt wird, werden die Kosten auf dieser Planungsstelle entsprechend reduziert.

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Für die Miete der Gerätehalle werden 2.250 EUR bereitgestellt.

**Maßnahme 74 | Tor zu Rheinhessen**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Errichtung für das Tor zu Rheinhessen stehen in 2022 einmalig Mittel in Höhe von 10.000 EUR zur Verfügung.

Nachtrag:

Entsprechend des Zuschusses i.H.v. 20.000 EUR werden entsprechende Ausgaben i.H.v. 20.000 EUR eingeplant (2022 i.H.v. 10.000 EUR; 2023 i.H.v. 10.000 EUR)

**Maßnahme 74 | Tor zu Rheinhessen**

**Konto 6890000 | Sonstige Investitionseinzahlungen**

Nachtrag:

Der in 2023 geplante Zuschuss wurde bereits in 2022 ausgezahlt; daher erfolgt entsprechend eine Anpassung.

#### 28111 | Kulturscheune

**Maßnahme 79 | barrierefreier Zugang**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Errichtung eines barrierefreien Zugangs zur Kulturstätte werden Mittel in Höhe von 70.000 EUR veranschlagt.

Nachtrag: Aktuell werden zunächst Planungskosten i.H.v. 10.000 EUR benötigt, daher wird der Ansatz um 60.000 EUR auf 10.000 EUR redziert. Im Rahmen der Planung wird geprüft, ob hier Zuschüsse möglich sind.

#### 55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die Dachsanierung der Friehofskapelle, Prüfung des Wassereintritts an der Empore, Fußweg zu den Urnengräbern sowie die Verlegung von Trittplatten steht ein Ansatz in Höhe von 40.000 EUR zur Verfügung.

Nachtrag:

Für die o.g. Maßnahmen werden die eingeplanten Mittel nicht vollständig benötigt, sodass 10.000 EUR eingespart werden können.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 5 | Grabnutzungsentgelte**

**Konto 6827000 | Grabnutzungsentgelte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 13.000 EUR.

**Maßnahme 55 | Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen Friedhof**

**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Für die Erweiterung des Friedhofes sollen Grundstücke angekauft werden.

Nachtrag:

Die Maßnahme wird nach 2023 verschoben.

**Maßnahme 73 | Herstellung eines Weges**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Herstellung eines Weges werden Mittel in Höhe von 30.000 Eur bereit gestellt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 5 | Soziales

#### 27210 | Bücherei

**Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt. Der für 2021 gebildete Ansatz in Höhe 500 EUR bleibt in 2022 unverändert.

**Konto 5624000 | Datenverarbeitung**

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für die Online-Ausleihe geplant. Der Ansatz aus 2021 in Höhe von 1.000 EUR reduziert sich in 2022 um 500 EUR auf 500 EUR. Hierüber werden die Kosten für die Onleihe verrechnet.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Bücherei veranschlagt.

Der Ansatz wird künftig nicht mehr beplant, da die Bücherei über das Rathaus mit angebunden ist und somit keinen eigenen Anschluss besitzt.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857101 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto - Orga**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

#### 31400 | Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

#### 36500 | Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten

**Konto 4321000 | Entgelte für die Benutzung von öffentlichen Einrichtungen und für wirtschaftliche Dienstleistungen**

Anpassung des Kontos, da weniger Kinder im u-2-Jahre Bereich

**Konto 4340000 | Beteiligung Essenskosten**

neues KitaZG - Erhöhung, da Essen für alle Kinder

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Durch die Einspeisungen der Photovoltaik-Anlage wird mit einem Ertrag in Höhe von 430 EUR gerechnet.

**Konto 4424205 | Sachkostenerstattung vom Land**

Den Ausgaben von der Planungsstelle 36500.5231000 (240.000 EUR) steht ein Zuschuss aus der Ehrenamtsförderung (gedeckelter Höchstfördesatz bei einem derzeit geplanten Ausgabevolumen in Höhe von 240.000 EUR) in Höhe von 100.000 EUR gegenüber.

**Konto 4629000 | Weitere sonstige laufende Erträge**

Im Jahr 2022 ist bei der Kita ein Ertrag aus einem Rechtsstreit in noch unbekannter Höhe zu erwarten.

**Konto 5221000 | Heizung**

Aufgrund von höheren Nachzahlungen und daraus resultierenden höheren Vorauszahlungen wird der Ansatz von 8.100 EUR auf 11.000 EUR erhöht.

**Konto 5223000 | Wasser**

Der Ansatz bleibt, auch wenn das Buchungsvolumen geringer ist. Wegen Corona werden die Hände mehr gewaschen und mehr gereinigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### **Konto 5224000 | Abwasser**

Analog zu Wasser - auch mehr Abwasserverbrauch

### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für den Außenanastrich stehen neben der Pauschale 10.000 Eur zur Verfügung. Für Blitzschutz sind 5.000 Eur und für den E-Check 3.000 Eur einzuplanen.

### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte veranschlagt. Für 2022 stehen Mittel in Höhe von 2.500 EUR zur Verfügung. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht. In 2022 ist der Kauf von iPads geplant.

### **Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Kita-App veranschlagt.

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 1.200 EUR reduziert sich in 2022 um 200 EUR auf 1.000 EUR.

### **Konto 5641100 | Gebäudeversicherungen**

Der Ansatz in H. von 2.140 € um 60 EUR auf 2.200 € wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge angehoben.

### **Konto 5641400 | Unfallversicherungen**

Der Ansatz in H. von 5.800 EUR € um 400 EUR auf 6200 € wegen zu erwartender höhere Versicherungsbeiträge angehoben.

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.500 EUR.

### **Maßnahme 2 | Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Der Ansatz für Auszahlungen in Rahmen der Außenanlage i.H.v. 10.000 EUR setzt sich aus dem Gartenhaus (2.500 EUR), der Holzabdeckung im Sandbereich auf dem Spielplatz (2.000 EUR), der Umrandung für das Kolosseum (3.000 EUR) sowie einer Pauschale (2.500 EUR) zusammen.

### **Maßnahme 70 | Sonnensegel**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Errichtung eines Sonnensegels stehen in 2022 einmalig Mittel in Höhe von 5.000 EUR zur Verfügung.

### **Maßnahme 76 | TK-Anlage**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für den Erwerb einer neuen TK-Anlage stehen Mittel in Höhe von 8.000 EUR zur Verfügung.

## **36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus**

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Jugendhauses und der neuen Kita veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 250 EUR bleibt in 2022 unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

## 6 | Bauen

**36613 | Kinderspielplätze**

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Für den Erwerb eines Rondells wird der Ansatz auf 10.000 EUR erhöht.

**Maßnahme 25 | Zaunanlage Spielplatz Akazienstraße**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Errichtung einer Zaunanlage auf dem Spielplatz in der Akazienstraße stehen einmal Mittel in Höhe von 10.000 EUR zur Verfügung,

**42411 | Sportplätze**

**Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Auf dieser Planungsstelle wird die Kostenerstattung der Wasserkosten in der TV-Halle veranschlagt.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

2.000 EUR E-Check, 3.000 EUR Blitzschutz + Pauschale 5.000 EUR

**Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen**

Hier wird die Pachtzahlung an die kath. Kirche verbucht.

**Maßnahme 75 | LED-Umrüstung**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für die Umrüstung des Flutlichtes auf LED wird ein Ansatz in Höhe von 30.000 EUR zur Verfügung gestellt. Zudem wird ein Zuschuss über den Bund (PtJ) beantragt. Die Förderquote beträgt 30%.

Nachtrag:

Ab sofort werden zunächst lediglich Planungskosten i.H.v. 15.000 EUR berücksichtigt. Daher wird zunächst auch die Zuschuss nicht eingeplant.

**42412 | Radsporthalle**

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen aus der Hallenvermietung vermutet. Dennoch werden ebenfalls die Einnahmen aus der Vermietung der Dachfläche für die Photovoltaik-Anlage verbucht.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die Dachsanierung sind 5.000 EUR neben dem pauschalen Ansatz einzuplanen. Des Weiteren 2.000 Eur für den E-Check.

**Konto 5259000 | Kostenerstattung an Sonstige (Privatpersonen, Kirche, Vereine)**

Hier wird die Erstattung an den Radsportverein aus einer privatrechtlichen Vereinbarung veranschlagt.

**Maßnahme 78 | Mülltonneneinhausung**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für eine Mülltonneneinhausung stehen in 2022 Mittel in Höhe von 4.000 EUR zur Verfügung.

**42413 | TV-Halle**

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Hier wird die Zahlung der jährlichen Erbbauzines vereinnahmt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### **Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Hier wird der vertraglich vereinbarte Zuschuss an den TV verausgabt.

### **54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze**

#### **Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden**

Der Verkauf des Grundstückes am Bahnhof für das Ärztehaus/medizinische Zentrum ist in 2021 abgeschlossen.

#### **Konto 5222000 | Strom**

Im Verbrauchsjahr 2020 ist über den Anschluss Brunnen Wassergasse die Baustellenampel an der Bushaltestelle versorgt worden. Daher gab es in 2021 einen erhöhten Verbrauch. Ab dem Verbrauchsjahr 2021 und somit der Abrechnung in 2022 wieder normaler Verbrauch.

#### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Nachtrag:

Der Ansatz wird in 2022 aufgrund der aktuellen Ausgaben einmalig um 4.000 EUR auf 5.000 EUR erhöht

#### **Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Für die Sanierung des Park- und Rideparkplatzes stehen Mittel durch den pauschalen Ansatz in Höhe von 50.000 EUR zur Verfügung. Der Parkplatz soll geschottert werden.

#### **Konto 5253000 | Kostenerstattung an die VG-Werke für die Straßenoberflächenentwässerung**

Erhöhung wg. Steigendem Anteil an lfd. Kosten Straßenoberflächenentwässerung

#### **Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für die Erstellung eines Verkehrskonzeptes stehen Mittel in Höhe von 50.000 EUR zur Verfügung.

Nachtrag:

Die Kosten für ein Verkehrskonzept werden um 40.000 EUR auf 10.000 EUR reduziert.

### **Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.**

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 30.000 € wird auf 0 EUR gesetzt, da der Vertrag 2022 endet und keine weiteren Zahlungen zu erwarten sind.

#### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

##### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 6.000 EUR.

#### **Maßnahme 35 | Ausbau Park- und Rideparkplatz am Kreisel**

##### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für den Ausbau des Parkplatzes am Kreisel stehen in 2022 und 2023 jeweils Mittel in Höhe von 25.000 EUR zur Verfügung. Die Mittel sind durch eine Verpflichtungsermächtigung verbunden.

Nachtrag: Die Maßnahme wird auf 2023 und 2024 verschoben

#### **Maßnahme 40 | Ausbau des Radwegenetzes**

##### **Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Nachtrag:

Die Maßnahme wird dem Nachtrag vollständig aus dem Haushalt herausgenommen und im Haushalt 2023 ggf. neu geplant.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 40 | Ausbau des Radwegenetzes**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für den Ausbau des Radwegenetzes stehen Mittel in Höhe von 94.000 EUR zur Verfügung. Es wird mit einem Zuschuss seitens des Landes in Höhe von 63.000 EUR gerechnet.

Nachtrag:

Die Maßnahme wird dem Nachtrag vollständig aus dem Haushalt herausgenommen und im Haushalt 2023 ggf. neu geplant.

**Maßnahme 40 | Ausbau des Radwegenetzes**

**Konto 6814200 | Investitionszuwendungen vom Land**

Nachtrag:

Die Maßnahme wird dem Nachtrag vollständig aus dem Haushalt herausgenommen und im Haushalt 2023 ggf. neu geplant.

**Maßnahme 46 | Installation Trennsystem Ortslage**

**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die Installation von Trennsystemen in der Ortslage werden in 2022 sowie in der mittelfristigen Finanzplanung jährlich Mittel i.H.v. 300.000 EUR veranschlagt. Zusätzlich werden in 2023 weitere 300.000 EUR für die anteiligen Kosten für den Regenwasserkanal des 1. Bauabschnittes zur Verfügung gestellt.

**Maßnahme 47 | E-Ladestationen**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für die Errichtung von 2 neuen E-Ladestationen in der Nähe vom Bahnhof werden Mittel in Höhe von 12.000 EUR zur Verfügung gestellt.

**Maßnahme 81 | Herstellung LSA und Gehweg**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Nachtrag:

Für die Herstellung einer LSA und eines Gehweges werden Planungs- (25.000 EUR) und erste Baukosten (80.000 EUR) in 2022 eingeplant. Im Haushalt 2023 werden entsprechende weitere Kosten berücksichtigt.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 20.000 EUR. Die Einnahmen aus dem wiederkehrenden Beiträgen belaufen sich auf 75%.

**Maßnahme 1200 | Straßenausbauprogramm**

**Konto 6826000 | Anzahlungen für Beiträge**

Nachtrag:

Ab sofort werden alle Einnahmen im Rahmen des Straßenausbauprogramms (WKB) zentral auf der Maßnahme 1200 veranschlagt.

Weiterhin wird eine Pauschale (Ausgabe 20.000 EUR/ Einnahme 15.000 EUR) zwecks Planung von zukünftigen Ausbauprogrammen lfd. Berücksichtigt.

**Maßnahme 1201 | Ausbau Stielgasse**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für den Ausbau der Stielgasse in 2022 werden weitere Auszahlungen i.H.v. 250.000 EUR veranschlagt. In 2021 wurden bereits Auszahlungen i.H.v. 450.000 EUR kassenwirksam. Es wird mit Einnahmen aus den wiederkehrenden Beiträgen in Höhe von 337.500 EUR gerechnet.

**Maßnahme 1202 | Hauptstraße**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

In 2022/2023 wird die Hauptstraße ausgebaut. Hier ist ein Ansatz in Höhe von 400.000 EUR veranschlagt. Die Einnahmen aus den wiederkehrenden Beiträgen betragen 375.000 EUR.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 1203 | Wassergasse**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

In 2022 wird für den Ausbau der Wassergasse ein Auszahlungsansatz in Höhe von 300.000 EUR kalkuliert. Die Einnahmen aus den wiederkehrenden Beiträgen belaufen sich auf 225.000 EUR in 2023.

**Maßnahme 1204 | Umrüstung LED**  
**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Nachtrag:

Für die Umrüstung auf LED werden Planungskosten i.H.v. 40.000 EUR berücksichtigt.

### 54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

**Konto 5222000 | Strom**

Für das Verbrauchsjahr 2019 hat der Versorger zu geringe Vorausleistungen angesetzt, so dass mit der Abrechnung des Verbrauchsjahres 2019 im Haushaltsjahr 2020 erhebliche Nachzahlungen entstanden sind. Die im Haushaltsjahr 2020 verbuchten Vorausleistungen wurden an den Verbrauch des Vorjahres angepasst. Damit sollte mit der Abrechnung des Verbrauchsjahres 2020 im Haushaltsjahr 2021 nur geringere Abweichungen ergeben, es sei denn, der Verbrauch schwankt erheblich. Im Haushaltsjahr 2021 wird das Neubaugebiet "An der Bordwiese" aufgenommen.

**Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens**

Erhöhung wegen durchschnittlicher aufwendungen der letzten Jahre

**Maßnahme 49 | Erweiterung Straßenbeleuchtung**  
**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.000 EUR.

### 55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz für die Unterhaltung des öffentlichen Grüns i.H.v. 50.000 EUR gliedert sich wie folgt: Baumpflege auf Grünflächen (ca. 10.000 EUR), Grünflächenpflege (ca. 30.000 EUR) sowie einer Pauschalen i.H.v. 20.000 EUR

Nachtrag:

Aufgrund der aktuell verausgabten Mittel wird der Ansatz um 10.000 EUR auf 60.000 EUR erhöht.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**  
**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 1.500 EUR.

**Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**  
**Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 10.000 EUR.

### 55410 | Landschaftsschutz

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für die Verkehrssicherungspflicht Bäume im Außenbereich sowie die Grabenpflege steht ein jährlicher Ansatz i.H.v. 100.000 EUR zur Verfügung.

Nachtrag:

Eine Umsetzung der Grabenpflege erfolgt erst ab dem Haushaltsjahr 2023, sodass in 2022 der Ansatz um 80.000 EUR auf 20.000 EUR reduziert wird.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 3** | **Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden**  
**Konto 7851000** | **Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 25.000 EUR.

Nachtrag:

Für den Erwerb von Grundstücken wird der Ansatz um 60.000 EUR erhöht.

### 55590 | Feld- und Wirtschaftswege

**Konto 5292000** | **Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für eine Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer Radwegestrecke zwischen Klein-Winternheim, Nieder-Olm und Marienborn stehen in 2022 Mittel in Höhe von 15.000 EUR zur Verfügung.

### 57312 | Haybachhalle (Mehrzweckhalle)

**Konto 4133000** | **Sonstige allgemeinen Zuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden**

Nachtrag:

Die Nebenräume werden auf LED umgestellt. Bei Baukosten i.H.v. 35.000 EUR wird mit einem Zuschuss i.H.v. 17.500 EUR (50%) gerechnet.

**Konto 4412000** | **Mieten und Pachten**

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

**Konto 4425900** | **Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich**

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

**Konto 5221000** | **Heizung**

Der Planansatz aus 2021 i.H.v. 16.000 EUR verändert sich um 2.500 EUR auf 18.500 EUR in 2022. Die Änderung soll die möglichen Heizkostenerhöhungen berücksichtigen, da die bisherigen Heizkosten knapp unter dem jeweiligen Ansatz lagen.

**Konto 5231000** | **Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Gemäß der Kostenberechnung vom Planer werden für die LED-Umrüstung der Nebenräume inkl. Planer Mittel in Höhe von rd. 25.000 EUR benötigt. Des Weiteren wird der Ansatz für eine neue Brandschutztür um 5.000 EUR und Blitzschutz 2.000 EUR erhöht.

Nachtrag:

Der Ansatz wird um 95.000 EUR auf 135.000 EUR in 2022 (aktuell Mehrbedarf bis 09.2022 somit lfd. Unterhaltung inkl. Sanierung Nebenräume i.H.v. 95.000 EUR, LED Umrüstung Nebenräume 35.000 EUR; 5.000 EUR Brandschutztür) erhöht.

**Konto 5634000** | **Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Haybachhalle veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 250 EUR bleibt in 2022 unverändert.

**Maßnahme 77** | **neue Schließanlage**  
**Konto 7852300** | **Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Für den Erwerb und die Installation einer neuen Schließanlage stehen in 2022 Mittel in Höhe von 3.000 EUR zur Verfügung.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 57317 | Multifunktionsgebäude

**Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

**Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Der Ansatz in 2022 wird von 7.000 Eur auf 60.000 Eur für die Optimierung der Heizung, sowie E-Check (2.000 EUR) erhöht.

Nachtrag:

Die Optimierung der Heizung entfällt. Der Ansatz wird auf 10.000 EUR reudziert.

**Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Multifunktionsgebäudes veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2021 in Höhe von 50 EUR bleibt in 2022 unverändert.

**Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

**Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.000 EUR.

**Maßnahme 82 | Herstellung barrierefreier Zugang**

**Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Nachtrag:

Für die Herstellung eines barrierefreien Zugangs werden zunächst Planungskosten i.H.v. 15.000 EUR berücksichtigt.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### 7 | Umwelt und Verkehr

#### 11430 | Bauhof

##### **Konto 4412000 | Mieten und Pachten**

Auf dieser Planungsstelle wird die Entschädigung für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht. Der Ansatz wird reduziert, da momentan keine Mieteinnahmen durch den Bauhof zu erwarten sind.

##### **Konto 5221000 | Heizung**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

##### **Konto 5222000 | Strom**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

##### **Konto 5223000 | Wasser**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

##### **Konto 5224000 | Abwasser**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

##### **Konto 5225000 | Abfallbeseitigung**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

##### **Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen**

Für den E-Check wird der Ansatz von 3.000 EUR auf 5.000 EUR erhöht. Weitere 5.000 EUR stehen für der Erwerb und Anbringung eines Zeiterfassungsterminals zur Verfügung. Somit beläuft sich der Ansatz auf 10.000 EUR.

##### **Konto 5235100 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Wartungs- und Instandsetzungskosten**

Erhöhung des Ansatzes der Fahrzeugunterhaltung aufgrund des Alters der Fahrzeuge von 12.000 EUR auf 17.500 EUR.

Nachtrag:

Aufgrund der Neuanschaffung des Allradtraktors wird der Unterhaltungsaufwand lfd. um 7.500 EUR auf 10.000 EUR reduziert.

##### **Konto 5235200 | Aufwendungen für Fahrzeugunterhaltung Betriebs- und Schmierstoffe**

Nachtrag:

Der Ansatz wird dauerhaft aufgrund der aktuellen Marktlage um 500 EUR erhöht.

##### **Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV**

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt. Der für 2021 gebildete Ansatz in Höhe von 500 EUR bleibt in 2022 unverändert.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### **Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten**

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt. Der Ansatz in Höhe von 1.000 EUR bleibt in 2022 unverändert.

### **Konto 5649000 | Sonstige Beiträge (WKB)**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

### **Konto 5681000 | Grundsteuer**

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

### **Maßnahme 1 | Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens**

#### **Konto 7857100 | Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto**

Hier handelt es sich um einen pauschalen Ansatz in Höhe von 2.500 EUR.

### **Maßnahme 4 | Anschaffungen für Fahrzeuge, Maschinen, technische Anlagen**

#### **Konto 7856000 | Auszahlungen für Fahrzeuge, Maschinen und technischen Anlagen**

Nachtrag:

Die beschlossene außerplanmäßige Auszahlung gem. BV 615 wird entsprechend berücksichtigt.

### **Maßnahme 14 | Umbau VOG-Halle**

#### **Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen**

Es liegt eine Kostenschätzung seitens des Architekten vor. Hieraus ist eine Bausumme i.H.v. 1.470.000 EUR zu entnehmen.

Die Baumaßnahme soll in 2022 vollständig umgesetzt werden.

Beschreibung der Maßnahme:

2022 soll die ehemalige Erntehalle der VOG saniert und zum Bauhof der Ortsgemeinde umgenutzt werden. Die bestehende Lagerhalle soll im EG als Lagerraum für den Bauhof und im UG als Lagerraum für verschiedene Vereine der Ortsgemeinde genutzt werden. Die benötigten Sozialräume für die Bauhofmitarbeiter sollen im Bereich der ehemaligen Laderampe an die bestehende Halle angebaut werden.

Erläuterung der Kosten:

„Kostenberechnung“ – LV 3-5

Architekturbüro Thomas Hessler, Wolfersheim vom Datum 12.10.2021 1.224.845,60 € brutto

Haushaltansatzes:

Kostenberechnung des Architekten: 1.224.845,60 €

Puffer/ aktuelle Marktlage 20%: 244.969,12 €

1.469.814,72 €

Gerundet 1.470.000,00 €

Geplante Projektzeitraum:

Am 13. Oktober 2021 ist der Förderantrag für Zuwendungen aus dem Investitionsstock 2022 bei der Kreisverwaltung Mainz-Bingen/ADD Neustadt eingereicht worden.

Beantragt wurden 60% Fördersumme. Erfahrungswert zeigen aber eine realistische Fördersumme von 40%.

Die Ortsgemeinde beabsichtigt, nach den vielen Verzögerungen im Planungsverlauf durch wechselnde Architekten (aus persönliche Gründen oder Kapazitätsgründen der angefragten Architekten), nach Zusage der Förderung, voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2022 und nach der Genehmigung des Bauantrages, die Maßnahme im Jahr 2022 durchzuführen.

Nachtrag: Die Maßnahme wird im ein Jahr geschoben. □

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 14 | Umbau VOG-Halle**  
**Konto 6814300 | Einzahlungen Investitionen von Gemeinden und Gemeindeverbänden (Zuschuss)**

Es ist mit einer Förderung von 40% zu rechnen.

### 51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

**Konto 4144000 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom öffentlichen Bereich**

Zuschuss für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes.

Nachtrag:

Der Zuschuss wurde nicht bewilligt (über 3.500 Einwohner), daher erfolgt eine Anpassung.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes wird der Ansatz in 2022 von 2.500 EUR auf 32.500 EUR erhöht, mittelfristig werden jährlich 10.000 EUR bereitgestellt.

**Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen**

Der Ansatz wird für folgende Verfahren benötigt: "Bäckersgarten" (50.000 EUR, sofern Erschließung über OG), "südwestlich Quellborn" (ca. 15.000 EUR), "alter Ortskern" (ca. 50.000 EUR), "Nördlich Gartenstraße" (15.000 EUR), Pauschale für Gutachten etc. von 20.000 EUR

Nachtrag:

Der Ansatz wird aufgrund u.a. Anpassung BG Bäckergarten um 50.000 EUR auf 100.000 EUR reduziert.

### 52200 | Wohnungsbauförderung

**Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden**

Baugebiet Am Bäckersgarten: Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, das Gebiet durch einen Investor entwickeln und erschließen zu lassen. Daher zunächst keine Einnahmen einplanen.

**Konto 5224000 | Abwasser**

Mit Erschließung des Baugebietes "An der Bordwiese" werden die Kanalbenutzungsgebühren fällig. Durch den unmittelbaren Verkauf gehen diese Kosten auf den neuen Eigentümer über. Von daher wird nur ein Ansatz für das laufende Haushaltsjahr veranschlagt.

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Für die Gründung einer Projektgesellschaft werden Mittel in Höhe von 10.000 EUR zur Verfügung gestellt. Hier soll eine Kooperation mit der Kreisweohnungsbaugesellschaft stattfinden.

**Konto 5681000 | Grundsteuer**

Der Planansatz aus 2021 i.H.v. 5.050 EUR verändert sich um 4.000 EUR auf 1.050 EUR in 2022. Die Änderung resultiert aus der dem tatsächlichen Buchungsvolumen 2021.

**Maßnahme 1004 | Baugebiet "Bordwiese"**

**Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter**

Für die anteiligen Baukosten des Regenwasserkanals im 1. bauabschnitt werden für das Baugebiet "Bordwiese" in 2022 Mittel in Höhe von 300.000 EUR veranschlagt.

**Maßnahme 1004 | Baugebiet "Bordwiese"**

**Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)**

Für den Endausbau stehen Mittel i.H.v. 600.000 EUR zur Verfügung in 2023.

**Maßnahme 1005 | Baugebiet "Am Bäckersgarten"**

**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Baugebiet "Am Bäckersgarten": Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, das Gebiet durch einen Investor entwickeln und erschließen zu lassen. Daher sind zunächst keine Einnahmen einzuplanen.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

### Maßnahme 1005 | Baugebiet "Am Bäcker Garten"

#### Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Auszahlung 1. Teilbetrag an den AVUS 50.000 EUR Ausführung sowie 50.000 EUR für einen Einmalbeitrag für die überörtlichen Anlagenteile (Kläranlage, Verbindungssammler und Pumpwerke). Die Höhe des 2. Teilbetrages beläuft sich im Jahr 2023 auf 450.000 EUR. Zusätzlich werden in 2023 die anteiligen Kosten für den 1. Bauabschnitt des Regenwasserkanals in Höhe von 240.000 EUR veranschlagt. Somit beläuft sich der Ansatz in 2023 auf 690.000 EUR.

### 57110 | Kommune Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

#### Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Nach derzeitigem Sachstand wird im Frühjahr 2022 mit der Erschließung begonnen. Von daher wird vorsichtig mit einem Verkauf von 25% in 2022 und in 2023 mit dem restlichen Verkauf (75%) geplant.

Nachtrag:

Die Einzahlungen werden entsprechend der investiven Maßnahme angepasst.

#### Konto 5224000 | Abwasser

Die Erschließung des Gewerbegebietes "Am Berg V" wird voraussichtlich erst nach Beendigung der archäologischen Ausgrabungen starten, somit werden frühestens im Haushaltsjahr 2022 mit Fertigstellung der Erschließung bis zum Verkauf der Bauplätze die Kanalbenutzungsgebühren fällig. Daher wird für das Jahr 2022 und mit einem geringeren Betrag für das Jahr 2023 ein Ansatz gebildet.

#### Konto 5681000 | Grundsteuer

Hierunter wird die Grundsteuer B für das Gewerbegebiet "Am Berg V" verbucht. Da die Ortsgemeinde bereits Eigentümer ist, erfolgt bereits die Besteuerung, die erst zum 01.01. des auf den Verkauf folgenden Jahres endet.

### Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"

#### Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Für die Kosten des Kanals seitens des AVUS werden in 2022 Mittel in Höhe von 2.300.000 EUR veranschlagt. Hiervon sind 2.100.000 EUR neu veranschlagt, 200.000 EUR werden von 2021 nach 2022 (restliche Mittel) übertragen.

### Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"

#### Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Für die Erschließung des Gewerbegebietes "Am Berg V" werden Mittel für die Auszahlung in 2022 Mittel in Höhe von 1.100.000 EUR veranschlagt. Hiervon sind 1.000.000 EUR Baukosten, eine jährliche Kompensationszahlung an den Selzverband in Höhe von 80.000 EUR für insgesamt vier Jahre (2022-2025) sowie 20.000 EUR für die Pflanzung von 8 Bäumen und die Entwicklungspflege. ♂

Nachtrag:

Die Haushaltsmittel wurden in 2022-2024 von 1.260.000 EUR auf 700.000 EUR angepasst; in 2025 wird der Straßenausbaubau mit 650.000 EUR inkl. VE berücksichtigt.

### Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"

#### Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter

Nach derzeitigem Sachstand wird im Frühjahr 2022 mit der Erschließung begonnen. Von daher wird vorsichtig mit einem Verkauf von 25% in 2022 und in 2023 mit dem restlichen Verkauf geplant.

Nachtrag:

Die Einnahmen werden auf die Jahre 2022/2023 angepasst.

## Erläuterungen zum Haushalt 2022

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte**

Nach derzeitigem Sachstand wird im Frühjahr 2022 mit der Erschließung begonnen. Von daher wird vorsichtig mit einem Verkauf von 25% in 2022 und in 2023 mit dem restlichen Verkauf geplant.

Nachtrag:

Die Einnahmen werden auf die Jahre 2022/2023 angepasst.

**Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"**

**Konto 6825000 | Investitionszuwendungen vom privaten Bereich (wiederkehrende Beiträge)**

Nach derzeitigem Sachstand wird im Frühjahr 2022 mit der Erschließung begonnen. Von daher wird vorsichtig mit einem Verkauf von 25% in 2022 und in 2023 mit dem restlichen Verkauf geplant.

Nachtrag:

Die Einnahmen werden auf die Jahre 2022/2023 angepasst.

### **57318 | Sonstige allgemeine öffentliche Einrichtungen ( Anschlagtafeln, Kirchturmuhre)**

**Konto 5236000 | Unterhaltung der Maschinen und technischen Anlagen**

1000 Blitzschutz

**Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen**

Die Mittel in Höhe von 10.000 EUR wurden für Planungsleistungen für eventuelle Freizeiteinrichtungen veranschlagt.

### **57319 | Grillplatz und Toilettenhäuschen**

**Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen**

Auf dieser Planungsstelle wird die Betriebs- und Heizkostenerstattung der Toilettenanlage an der Bushaltestelle "Am Bahnhof" von der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH gebucht.