

Ortsgemeinde Klein-Winternheim



**Erläuterungen zu den
Planungsstellen**

Haushalt 2021

Inhaltsverzeichnis

1 Verwaltungsführung	1
11140 Gremien	1
11410 Rathaus	1
2 Zentrale Dienste	2
11130 Öffentlichkeitsarbeit	2
3 Finanzen	3
61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	3
4 Bürgerservice	4
28110 Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen	4
55300 Friedhofs- und Bestattungswesen	4
5 Soziales	5
27210 Bücherei	5
31400 Soziale Einrichtungen (Senioreneinrichtung)	5
36500 Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten	5
36615 Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus	6
6 Bauen	7
42411 Sportplätze	7
42412 Radsporthalle	7
42413 TV-Halle	7
54111 Gemeindestraßen, Wege, Plätze	7
54112 Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)	8
55100 Öffentliches Grün, Landschaftsbau	8
57312 Haybachhalle (Mehrzweckhalle)	8
57317 Multifunktionsgebäude	8
7 Umwelt und Verkehr	10
11430 Bauhof	10
51100 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	10
52200 Wohnungsbauförderung	11
57110 Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)	11
57319 Grillplatz und Toilettenhäuschen	12

Erläuterungen zum Haushalt 2021

1 | Verwaltungsführung

11140 | Gremien

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten der Gremien für Anschaffungen von Gegenständen bis 1.000 EUR netto erfasst. Der Ansatz wird in 2021 von 2.000 EUR um 2.000 EUR auf 4.000 EUR erhöht. Der Mehraufwand dient der digitalen Gremienarbeit.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon, Mobilfunk und Datenübertragung der Gremien erfasst. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 6.500 EUR bleibt in 2021 unverändert bestehen. Unter diesem Konto werden alle Telefon und Mobilfunkkosten der Gremienausstattung verrechnet.

11410 | Rathaus

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Die Ortsgemeinde vermietet für die Zeit des Umbaus der Postfiliale "Pariser Straße" das Andreascafe im Rathaus an den Postbetreiber. Der Mietvertrag läuft zunächst nur bis zum Oktober 2021 - monatliche Mieteinnahmen für 10 Monate 490 EUR x 10 Monate = 4.900 EUR

Konto 5222000 | Strom

Der Planansatz aus 2020 i.H.v. 4.500 EUR verändert sich um 600 EUR auf 3.900 EUR in 2021. Die Änderung resultiert aus dem tatsächlichen Buchungsvolumen 2020.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die Taubenabwehr stehen 2.000 EUR zur Verfügung.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf der Planstelle 5238002 werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für das Rathaus veranschlagt. Über dieses Konto werden z.B. Austausch und Neuanschaffung von Hardware. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 1.850 EUR reduziert sich in 2021 um 850 EUR auf 1.000 EUR.

Konto 5292001 | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen - Gesundheitsmanagement

Für das betriebliche Gesundheitsmanagement wird ein Ansatz in Höhe von 500 EUR veranschlagt.

Konto 5621002 | Miete/ Leasing - technische Geräte

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Miete von technischen Geräten des Rathauses veranschlagt. Der in 2020 gebildete Ansatz in Höhe von 2.200 EUR bleibt in 2021 unverändert bestehen.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Rathauses veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 bleibt in 2021 unverändert bei 3.500 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

2 | Zentrale Dienste

11130 | Öffentlichkeitsarbeit

Konto 5292000 | Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für den Betrieb des öffentlichen WLAN's veranschlagt.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Pflege und den Ausbau der Homepage veranschlagt wie z.B. Kosten für den Betrieb, Übernahme von weiteren Seiten in die Gemeindehomepage. Der Ansatz aus dem Jahre 2020 in Höhe von 10.000 EUR erhöht sich um 2.000 EUR auf 12.000 EUR. Die Steigerung der Kosten ergibt sich durch die Kosten für eine Neugestaltung der Homepage.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

3 | Finanzen

61100 | Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Konto 4011000 | Grundsteuer A

Das Aufkommen bei der Grundsteuer A wird auf 14.600 EUR geschätzt.

Konto 4012000 | Grundsteuer B

Das Aufkommen bei der Grundsteuer B wird auf 413.000 EUR geschätzt.

Konto 4013000 | Gewerbesteuer

Es kann mit einem Gewerbesteueraufkommen in Höhe von 1.977.980 EUR gerechnet werden.

Konto 4021000 | Gemeindeanteil an der Einkommensteuer

Der Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer beläuft sich auf ca. 2.420.300 EUR.

Konto 4022000 | Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer

Es wird mit Erträgen an der Umsatzsteuer in Höhe von ca. 244.700 EUR gerechnet.

Konto 4052100 | Familienleistungsausgleich

Aus dem Familienleistungsausgleich sind Erträge in Höhe von 276.100 EUR zu erwarten.

Konto 5442100 | Allgemeine Umlage an den Landkreis

Die Gemeinde hat eine Kreisumlage in Höhe von 1.894.500 EUR abzuführen.

Konto 5442300 | Allgemeine Umlage an die Verbandsgemeinde

Die Verbandsgemeindeumlage beläuft sich auf insgesamt 2.059.000 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

4 | Bürgerservice

28110 | Heimat- und sonstige Kulturpflege - Förderung von Einrichtungen

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Für die Miete der Gerätehalle werden 2.250 EUR bereitgestellt.

55300 | Friedhofs- und Bestattungswesen

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für die Dachsanierung der Friedhofskapelle sowie die Verlegung von Trittplatten steht ein Ansatz in Höhe von 20.000 EUR zur Verfügung.

Maßnahme 55 | Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen Friedhof

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Für die Erweiterung des Friedhofes sollen Grundstücke angekauft werden.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

5 | Soziales

27210 | Bücherei

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Bücherei veranschlagt. Der für 2020 gebildete Ansatz in Höhe von 850 EUR reduziert sich um 350 EUR auf 500 EUR in 2021.

Konto 5624000 | Datenverarbeitung

Auf dieser Planstelle werden die Kosten für die Online-Ausleihe geplant. Der Ansatz aus 2020 in Höhe von 400 EUR erhöht sich in 2021 um 600 EUR auf 1.000 EUR. Hierüber werden die Kosten für die Onleihe verrechnet.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Bücherei veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 2.000 EUR reduziert sich in 2021 um 1.500 EUR auf 500 EUR.

31400 | Soziale Einrichtungen (Seniorenereinrichtung)

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

36500 | Tageseinrichtung für Kinder - Kindergärten

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Durch die Einspeisungen der Photovoltaik-Anlage wird mit einem Ertrag in Höhe von 430 EUR gerechnet.

Konto 4424205 | Sachkostenerstattung vom Land

Den Ausgaben von der Planungsstelle 36500.5231000 (240.000 EUR) steht ein Zuschuss aus der Ehrenamtsförderung (gedeckelter Höchstfördesatz bei einem derzeit geplanten Ausgabevolumen in Höhe von 240.000 EUR) in Höhe von 100.000 EUR gegenüber.

Konto 5221000 | Heizung

Der Ansatz bleibt, auch wenn das Buchungsvolumen der Vorjahre geringere Ausgaben ausweist. Es wird ggf. wegen Corona mehr gelüftet und geheizt, um die Temperatur zu halten.

Konto 5223000 | Wasser

Der Ansatz bleibt, auch wenn das Buchungsvolumen geringer ist. Wegen Corona werden die Hände mehr gewaschen und mehr gereinigt.

Konto 5224000 | Abwasser

Analog zu Wasser - auch mehr Abwasserverbrauch

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Für neue Bodenbeläge, Malerarbeiten und Mehrarbeiten steht ein Ansatz in Höhe von 250.000 EUR zur Verfügung.

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planungsstelle werden Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für die Kindertagesstätte veranschlagt. Für 2020 gebildete Ansatz in Höhe von 2.000 EUR reduziert sich in 2021 um 1.500 EUR auf 500 EUR. Über dieses Konto wird z.B. der Kauf von Hardware wie PC's, Bildschirme und Drucker verbucht.

Konto 5624900 | Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten - Sonstige

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für die Kita-App veranschlagt.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Kita veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 1.200 EUR bleibt in 2021 unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

Maßnahme	1	Erwerb / Verkauf bewegliche Sachen des Anlagevermögens
Konto	7857100	Auszahlungen für bewegliche Sachen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze i.H.v. 1.000 € netto

Für den Kauf einer neuen Spülmaschine wird der pauschale Ansatz in Höhe von 2.500 EUR um 4.500 EUR auf 7.000 EUR erhöht.

Maßnahme	2	Auszahlungen / Einzahlungen für Sachanlagen
Konto	7852300	Auszahlungen für Baumaßnahmen

Dieser Ansatz setzt sich aus dem Gartenhaus (2.500 EUR), der Holzabdeckung im Sandbereich auf dem Spielplatz (2.000 EUR), der Umrandung für das Kolosseum (3.000 EUR) sowie einer Pauschale (2.500 EUR) zusammen.

36615 | Einrichtungen der Jugendarbeit, Jugendhaus

Konto	5634000	Telefon, Datenübertragungskosten
--------------	----------------	---

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Jugendhauses und der neuen Kita veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 100 EUR erhöht sich in 2021 um 150 EUR auf 250 EUR.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

6 | Bauen

42411 | Sportplätze

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Auf dieser Planungsstelle wird die Kostenerstattung der Wasserkosten in der TV-Halle veranschlagt.

Konto 5621000 | Mieten, Pachten und Erbbauzinsen

Hier wird die Pachtzahlung an die kath. Kirche verbucht.

42412 | Radsporthalle

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen aus der Hallenvermietung vermutet. Dennoch werden ebenfalls die Einnahmen aus der Vermietung der Dachfläche für die Photovoltaik-Anlage verbucht.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der pauschale Ansatz in Höhe von 5.000 EUR wird um 5.000 EUR auf 10.000 EUR für die Dachreparatur erhöht.

Konto 5259000 | Kostenerstattung an Sonstige (Privatpersonen, Kirche, Vereine)

Hier wird die Erstattung an den Radsportverein aus einer privatrechtlichen Vereinbarung veranschlagt.

42413 | TV-Halle

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Hier wird die Zahlung der jährlichen Erbbauzines vereinnahmt.

Konto 5419000 | Zuschüsse u.a. an Vereine, Jugendarbeit, VHS, etc.

Hier wird der vertraglich vereinbarter Zuschuss an den TV verausgabt.

54111 | Gemeindestraßen, Wege, Plätze

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Der gesamte Verkaufserlös aus der Veräußerung des Grundstückes "Bahnhof 3" beläuft sich auf 495.000 EUR. Dieser Betrag wird auf 2 Planungsstelle gesplittet.

Konto 5233000 | Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

Für die Sanierung des Park- und Rideparkplatzes stehen Mittel durch den pauschalen Ansatz in Höhe von 50.000 EUR zur Verfügung. Der Parkplatz soll geschottert werden.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Ankauf Straßenfläche Ecke Hauptstraße/ Stielgasse (2.400 EUR zzgl. Nebenkosten und Vermessungskosten)

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Für den Verkauf des Grundstückes "Bahnhof 3" wird mit einer Einzahlung in Höhe von 84.000 EUR gerechnet. Der restliche Verkaufsertrag wird auf dem Konto 4611200 verzeichnet. Die Einnahme aus der Veräußerung beläuft sich auf 495.000 EUR.

Maßnahme 35 | Ausbau Park- und Rideparkplatz am Kreisel

Konto 7852300 | Auszahlungen für Baumaßnahmen

Schottern und Verdichten

Maßnahme 46 | Installation Trennsystem Ortslage

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

2021: Stielgasse/ 2022: Hauptstraße Kreuzungsbereich/ 2023: Wassergasse

Erläuterungen zum Haushalt 2021

Maßnahme 47 | E-Ladestationen
Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Die Kosten der E-Ladesäule betragen 7.149,93 EUR brutto, abzüglich der Förderung durch das EWR (2.500 EUR) wird ein Ansatz in Höhe von 4.646,93 EUR veranschlagt. Der Ortsgemeinde wird lediglich eine Rechnung in Höhe von 4.646,93 EUR gestellt.

54112 | Verkehrsausstattung (Straßenbeleuchtung)

Konto 5222000 | Strom

Für das Verbrauchsjahr 2019 hat der Versorger zu geringe Vorausleistungen angesetzt, so dass mit der Abrechnung des Verbrauchsjahres 2019 im Haushaltsjahr 2020 erhebliche Nachzahlungen entstanden sind. Die im Haushaltsjahr 2020 verbuchten Vorausleistungen wurden an den Verbrauch des Vorjahres angepasst. Damit sollte mit der Abrechnung des Verbrauchsjahres 2020 im Haushaltsjahr 2021 nur geringere Abweichungen ergeben, es sei denn, der Verbrauch schwankt erheblich. Im Haushaltsjahr 2021 wird das Neubaugebiet "An der Bordwiese" aufgenommen.

55100 | Öffentliches Grün, Landschaftsbau

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Erhöhung des Ansatzes von 22.000 EUR um 3.000 EUR auf 25.000 EUR aufgrund durchschnittlicher Aufwendungen der letzten Jahre.

Maßnahme 3 | Erwerb / Verkauf von Grundstücken und Gebäuden
Konto 7851000 | Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Der Ansatz setzt sich aus dem pauschalen Ansatz in Höhe von 10.000 EUR und den 80.000 EUR für dem Vorkaufsrecht Deutsche bahn/Wilfram Richter zusammen.

57312 | Haybachhalle (Mehrzweckhalle)

Konto 4144300 | Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden und Gemeindeverbänden

Es wird mit einem Zuschuss vom Kreis für die Umrüstung der Beleuchtung im Hallenbereich auf LED in Höhe von 23.000 EUR gerechnet.

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

Konto 4425900 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen vom sonstigen privaten Bereich

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

2021: Für die Umrüstung der Beleuchtung im Hallenbereich auf LED werden neben dem pauschalen Ansatz in Höhe von 6.000 EUR Mittel in Höhe von 46.000 EUR zur Verfügung gestellt.

2022: Der Ansatz in Höhe von 55.000 EUR beinhaltet die LED-Umrüstung der Nebenräume (24.000 EUR), die Erneuerung des Fußbodens (25.000 EUR) und eine Pauschale (6.000 EUR)

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung der Haybachhalle veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 250 EUR bleibt in 2021 unverändert.

57317 | Multifunktionsgebäude

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Wegen der möglicherweise noch bis in das Jahr 2021 reichenden Corona-Beschränkungen verminderte Einnahmen vermutet.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

Konto 5231000 | Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

Der Ansatz in 2022 wird von 7.000 EUR um 43.000 EUR auf 50.000 EUR für die Optimierung der Belüftung und Beschattung erhöht.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Multifunktionsgebäudes veranschlagt.

Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 50 EUR bleibt in 2021 unverändert.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

7 | Umwelt und Verkehr

11430 | Bauhof

Konto 4412000 | Mieten und Pachten

Auf dieser Planungsstelle wird die Entschädigung für die Nutzung der Dachfläche für die PV-Anlage verbucht. Der Ansatz wird reduziert, da momentan keine Mieteinnahmen durch den Bauhof zu erwarten sind.

Konto 5221000 | Heizung

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5222000 | Strom

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5223000 | Wasser

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5224000 | Abwasser

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5225000 | Abfallbeseitigung

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5238002 | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände bis 1.000 € netto - EDV

Auf dieser Planstelle werden die Anschaffungen durch die IT/EDV bis 1.000 EUR netto für den Bauhof veranschlagt. Der für 2020 gebildete Ansatz in Höhe von 500 EUR bleibt in 2021 unverändert.

Konto 5634000 | Telefon, Datenübertragungskosten

Auf dieser Planungsstelle werden die Kosten für Telefon und Datenübertragung des Bauhofs veranschlagt. Der Ansatz aus dem Jahr 2020 in Höhe von 300 EUR erhöht sich in 2021 um 150 EUR auf 450 EUR.

Konto 5649000 | Sonstige Beiträge (WKB)

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

Konto 5681000 | Grundsteuer

Sobald die neue VOG-Halle zum Bauhof umgebaut wurde, werden auch Verbrauchskosten für diesen Standort anfallen und je nach Abverkauf des bisherigen Standortes hierfür ebenfalls noch Kosten entstehen. Daher derzeit reine Schätzung

51100 | Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Konto 5625500 | Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

Der Ansatz in Höhe von 170.000 EUR setzt sich aus den Grabungen für die archäologische Funde "Am Berg V"(140.000 EUR) und einer Pauschalen (30.000 EUR) zusammen. Des Weiteren wird eine Ermächtigungsübertragung aus 2020 in Höhe von 75.000 EUR gebildet. Diese Mittel stehen für Gutachten und den Bebauungsplan für das Baugebiet Bäckersgarten zur Verfügung.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

52200 | Wohnungsbauförderung

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Baugebiet An der Bordwiese: Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, noch im Haushaltsjahr 2020 alle Bauplätze zu veräußern, die erste Hälfte des Kaufpreises wird noch in 2020 verbucht, die zweite Hälfte des Kaufpreises wird mit Baureife in 2021 fällig.

Baugebiet Am Bäckersgarten: Sofern die Ortsgemeinde Klein-Winternheim im Jahr 2021 den Bebauungsplan zur Rechtskraft bringen kann und in 2022 die Erschließung des Gebietes erfolgt, kann realistisch erst im Haushaltsjahr 2023 mit dem Verkauf der Bauplätze gerechnet werden.

Konto 5224000 | Abwasser

Mit Erschließung des Baugebietes "An der Bordwiese" werden die Kanalbenutzungsgebühren fällig. Durch den unmittelbaren Verkauf gehen diese Kosten auf den neuen Eigentümer über. Von daher wird nur ein Ansatz für das laufende Haushaltsjahr veranschlagt.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Hierunter wird die Grundsteuer B für das Baugebiet "An der Bordwiese" verbucht.

Maßnahme 1001 | Baugebiet "Längs der Mainzer Straße"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Nach dem Vertragsabschluss mit dem Selzverband hat die Ortsgemeinde eine Kompensationszahlung in Höhe von 33.280 EUR zu bezahlen.

Maßnahme 1004 | Baugebiet "Bordwiese"

Konto 6851000 | Einzahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, noch im Haushaltsjahr 2020 alle Bauplätze zu veräußern, die erste Hälfte des Kaufpreises wird noch in 2020 verbucht, die zweite Hälfte des Kaufpreises wird mit Baureife in 2021 fällig.

Maßnahme 1004 | Baugebiet "Bordwiese"

Konto 6825000 | Investitionszuwendungen vom privaten Bereich (wiederkehrende Beiträge)

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, noch im Haushaltsjahr 2020 alle Bauplätze zu veräußern, die erste Hälfte des Kaufpreises wird noch in 2020 verbucht, die zweite Hälfte des Kaufpreises wird mit Baureife in 2021 fällig.

Maßnahme 1004 | Baugebiet "Bordwiese"

Konto 6842000 | Einzahlungen für Investitionszuschüsse als Nutzungsberechtigter

Die Ortsgemeinde Klein-Winternheim plant, noch im Haushaltsjahr 2020 alle Bauplätze zu veräußern, die erste Hälfte des Kaufpreises wird noch in 2020 verbucht, die zweite Hälfte des Kaufpreises wird mit Baureife in 2021 fällig.

Maßnahme 1005 | Baugebiet "Am Bäckersgarten"

Konto 7842000 | Auszahlungen für Investitionszuschüsse Nutzungsberechtigter

Auszahlung 1. Teilbetrag an den AVUS 50.000 EUR Ausführung sowie 50.000 EUR für einen Einmalbeitrag für die überörtlichen Anlagenteile (Kläranlage, Verbindungssammler und Pumpwerke). Die Höhe des 2. Teilbetrages beläuft sich im Jahr 2022 auf 450.000 EUR.

57110 | Kommunale Wirtschaftsförderung (Gewerbegebiet)

Konto 4611200 | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Sobald die archäologischen Untersuchungen im 4. Quartal 2021 abgeschlossen sind, könnte mit der Erschließung begonnen werden. Nach Fertigstellung der Erschließung vor Ort kann der Verkauf frühestens im 4. Quartal 2022 beginnen. Von daher wird vorsichtig mit einem Verkauf von 25% in 2022 und in 2023 mit dem restlichen Verkauf geplant.

Erläuterungen zum Haushalt 2021

Konto 5224000 | Abwasser

Die Erschließung des Gewerbegebietes "Am Berg V" wird voraussichtlich erst nach Beendigung der archäologischen Ausgrabungen starten, somit werden frühestens im Haushaltsjahr 2022 mit Fertigstellung der Erschließung bis zum Verkauf der Bauplätze die Kanalbenutzungsgebühren fällig. Daher wird für das Jahr 2022 und mit einem geringeren Betrag für das Jahr 2023 ein Ansatz gebildet.

Konto 5681000 | Grundsteuer

Hierunter wird die Grundsteuer B für das Gewerbegebiet "Am Berg V" verbucht. Da die Ortsgemeinde bereits Eigentümer ist, erfolgt bereits die Besteuerung, die erst zum 01.01. des auf den Verkauf folgenden Jahres endet.

Maßnahme 1101 | Gewerbegebiet "Am Berg II"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Nach Vertragsabschluss für die 2. Änderung wird eine Kompensationszahlung in Höhe von 5.700 EUR fällig.

Maßnahme 1102 | Gewerbegebiet "Am Berg III"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Schlussrechnungen der Firmen Strabag und IGW (Planungsbüro)

Maßnahme 1103 | Gewerbegebiet "Am Berg IV"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Nach Vertragsabschluss mit dem Selzverband wird eine Kompensationszahlung in Höhe von 22.100 EUR fällig.

Maßnahme 1104 | Gewerbegebiet "Am Berg V"

Konto 7853300 | Auszahlungen von Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

Der Auszahlungsansatz in Höhe von 1.570.000 EUR setzt sich aus den Baukosten in Höhe von 1.200.000 EUR und einer Kompensationszahlung an den Selzverband in Höhe von 370.000 EUR zusammen

57319 | Grillplatz und Toilettenhäuschen

Konto 4425100 | Kostenerstattungen und Kostenumlagen von privaten Unternehmen

Auf dieser Planungsstelle wird die Betriebs- und Heizkostenerstattung der Toilettenanlage an der Bushaltestelle "Am Bahnhof" von der Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH gebucht.